Stadt Gladbeck

Gladbeck, 21.03.2002

Vorlage Nr. 02/0086

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss		18.04.2002	

öffentliche Sitzungöffentliche Sitzungöffentliche Sitzung

Betrifft:
Bebauungsplan Nr. 102
Gebiet: Wielandstraße
hier: Sachstandsbericht zum Verfahrensstand

Begründung:
(ggf. zusätzlich)

Der Bebauungsplanaufstellungsbeschluss wurde vom Planungs- und Bauausschuss in der Sitzung am 24.08.2000 gefasst.

Der von der Verwaltung erstellte städtebauliche Rahmenplan wurde zunächst durch das Planungsbüro G. BAUMEISTER überarbeitet und konkretisiert. Der überarbeitete Städtebauliche Entwurf wurde der Stadt im Mai 2001 übergeben (siehe Anlage 1). Auf der Basis dieses Entwurfes war die kurzfristige Erstellung des Bebauungsplanvorentwurfes sowie die anschließende Durchführung der Bürger- und Trägerbeteiligung für ca. Herbst 2001 vorgesehen.

Aufgrund der Tatsache, dass das bisherige städtebauliche Konzept nicht weiterverfolgt werden sollte, wurde im Juli 2001 die Zusammenarbeit mit dem Büro G. BAUMEISTER beendet. Im August 2001 wurde ein neues “Städtebauliches Gutachten” von Prof. ROB KRIER, Berlin, für das Baugebiet Wielandstraße vorgelegt. Dieses Gutachten legt eine andere städtebauliche Konzeption, welche dem Prinzip des “New Urbanism” folgt, zugrunde.

Die vorgelegte Arbeit ist derzeit noch nicht geeignet, um auf dieser Basis den Bebauungsplanentwurf zu erstellen. Das bestehende Konzept wird z.Zt. durch den Planverfasser überarbeitet. Ein genauer Termin für die Durchführung der Bürger- und Trägerbeteiligung kann daher noch nicht benannt werden.

Das Gutachten zur Ökologie wurde wegen der oben geschilderten Zusammenhänge nach der Bestandsaufnahme zunächst nicht weiterbearbeitet.

Die Ergebnisse des 2001 erstellten hydrogeologischen Gutachtens können nach Vorlage eines überarbeiteten Entwurfes jederzeit in die Erstellung eines Entwässerungskonzeptes sowie in die Erschließungsplanung eingespeist werden.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister Datum: _____	Erster Beigeordneter: Datum: _____	Beigeordneter/ Stadtkämmerer: Datum: _____	Beigeordneter/ Stadtbaurat: Datum: _____	Rechtsamt: Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen für die Stadt Gladbeck

I.	Investitionskosten (jährlich)	**derzeit nicht darstellbar**
	Zuschüsse Dritter	**derzeit nicht darstellbar**
	Eigenmittel	**derzeit nicht darstellbar**
II.	Folgekosten	**derzeit nicht darstellbar**
	Betriebskosten (jährlich)	**derzeit nicht darstellbar**
	Kalkulatorische Kosten (jährlich)	**derzeit nicht darstellbar**

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuß nimmt den Bericht über den Verfahrensstand zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.

-Stojan-

In der Sitzung des
☐ _____-Ausschusses
☐ Rates
☐ Haupt- und Finanzausschusses
am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: