

**Vorlage Nr. 02/0168**

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den Stadtplanungs- und Bauausschuss</b>	Berichterstatter Stadtbaurat Stojan	Sitzung am 13.06.2002	Punkt

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bebauungsplan Nr. 25 a sowie Nr. 25 a, 1. und 2. Änderung**

**Gebiet: Horster-, Markt-, Grabenstraße, B 224**

**hier: Erteilung des Aufhebungsverfahrens gem. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Der seit dem 14.04.1971 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 25 a bzw. Nr. 25 a, 1. und 2. Änderung setzt für die Fläche des heutigen „FAMILA-Centers“ entlang der Wilhelmstraße im Kerngebiet (MK) fest. Für den südlichen Bereich entlang der B 224, auf der z. Zt. ein Gartenbaucenter sowie ein Baustoffhändler angesiedelt sind, sieht der Bebauungsplan ein Gewerbegebiet (GE) vor. Die übrigen Teilflächen entlang der Horster Straße im Westen und entlang der Grabenstraße im Osten sind als Mischgebiet (MI) festgesetzt.

Ein Großteil des heutigen Bebauungsplangebietes Nr. 25 a bzw. 25 a, 1. Und 2. Änderung soll durch den neu aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 133, Gebiet: Horster-, Wilhelm-, Grabenstraße, B 224, neu überplant werden. Der übrige Bereich, für den in erster Linie öffentliche Verkehrsflächen festgesetzt sind, kann ebenfalls aufgehoben werden.

Die festgesetzten Straßenverkehrsflächen sind entweder realisiert (Marktstraße, heute: Wilhelmstraße) oder werden anhand neuerer Ausbauplanungen (Horster Straße) umgebaut.

Aus den genannten Gründen soll somit parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 133 der Bebauungsplan Nr. 25 a sowie Nr. 25 a, 1. Und 2. Änderung als eigenständiges Verfahren aufgehoben werden.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Folgende

<b>Einnahme (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>	<b>Ausgabe (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
Einmalig:			Einmalig:		
Jährlich:			Jährlich:		
Darin enthalten:			Darin enthalten:		
Zuschüsse:			Personalkosten:		
Beiträge Dritter:			Unterhaltungs.u. Betriebskosten:		
			Finanzierungs- Kosten:		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung:  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 25 a, Gebiet: Horster-, Markt-, Grabenstraße, B 224, rechtsverbindlich seit dem 14.04.1971 sowie dessen 1. und 2. Änderung, rechtsverbindlich seit dem 14.12.1979 bzw. 06.02.1980, ist das Aufhebungsverfahren gem. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten.
2. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist entsprechend § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Gladbeck durchzuführen.

Der Bürgermeister  
I.V.

Stojan  
Stadtbaurat

---

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: