

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	19.09.2002	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**  
**Sachstandsbericht Phönixstraße**

**Begründung:**  
(ggf. zusätzlich)

**Verkauf der Siedlung**

Viterra ist nach wie vor im Gespräch mit verschiedenen kaufwilligen Investoren. So steht lt. Auskunft von Viterra der Kaufvertrag mit dem zukünftigen Eigentümer des Eckgebäudes Nr. 41 kurz vor dem Abschluss. Weitere acht Interessenten aus dem Bewohnerkreis bereiten sich nach Aussage der Quartiersarchitektin, Frau Kabis-Staubach, auf den Kauf vor. Hierzu sind in den letzten Wochen Hindernisse auszuräumen gewesen. Um die einheitliche Gestaltung der Außenfassade rechtlich und zeitlich abzusichern, wurde im Rahmen des Kaufvertrages die Modernisierungsverpflichtung an eine Bürgschaft in Höhe von 150.000,- DM zugunsten der Stadt Gladbeck gekoppelt. Dieser Passus im Kaufvertrag hat bei allen Kaufinteressenten Finanzierungsprobleme ausgelöst. Die Bürgschaftssumme wurde in der Zwischenzeit auf 20.000,- € zurückgenommen. Weiter wurde durch die Verwaltung ein Informationsgespräch mit dem Finanzierungsinstitut geführt, welches die überwiegende Mehrheit der Finanzierungen tätigen soll.

Weiter besteht lt. Auskunft von Viterra die Nachfrage von einzelnen Investoren, die mehrere Gebäude en bloc erwerben wollen. Hierzu sind die weiteren Verhandlungen abzuwarten.

**Quartiersarchitektin**

Seit Anfang August wird das ehemalige Ladenlokal in der Phönixstraße 41 renoviert. Frau Kabis-Staubach wird Anfang Oktober die Räumlichkeiten beziehen und ihre bereits begonnene Arbeit hier an 2 Tagen in der Woche vor Ort durchführen. Sie berät kaufwillige Investoren, berät bei Modernisierungsfragen bzw. organisiert Modernisierungsarbeit an der Fassadenaußenhaut.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht Phoenixstraße zur Kenntnis

Der Bürgermeister  
I.V.

Stojan – Stadtbaurat -

---

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: