

Federf. Stadamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

| <b>Vorlage für den</b>          | Berichterstatter   | Sitzung am | Punkt |
|---------------------------------|--------------------|------------|-------|
| Umweltausschuss                 | Sadtbaurat Stojan  | 16.09.2002 |       |
| Stadtplanungs- und Bauausschuss | Stadtbaurat Stojan | 19.09.2002 |       |

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Erstellung eines Ausgleichs-und Ersatzflächenkatasters (A + E Kataster)**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung wurde 1993 in angepasster Form auf der Ebene der Bauleitplanung neu geregelt.

Im Rahmen von Bauvorhaben, die Eingriffe in Natur und Landschaft verursachen, sind in der Regel Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich, die in den jeweiligen Planungs- bzw. Genehmigungsverfahren festgelegt werden.

Zu den entsprechenden Ausgleichsverpflichtungen aus der Vergangenheit liegt bislang keine zusammenfassende Übersicht über die im Stadtgebiet festgesetzten Einzelmaßnahmen vor.

Die Verwaltung hat daher eine Gesamtübersicht der durchgeführten bzw. festgesetzten Ausgleichs-und Ersatzmaßnahmen erarbeitet und datentechnisch zu einem Kataster aufbereiten lassen. In dieses Kataster einbezogen werden Ausgleichsmaßnahmen im Geltungsbereich des Eingriffbebauungsplanes sowie Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches des Eingriffbebauungsplanes.

Das A + E Kataster liegt in Form einer Übersichtskarte im Maßstab 1:10.000 sowie einzelner Maßnahmenkennblätter vor.

Den Fraktionen wurde ein DIN A 0 Übersichtsplan in bunt zur Verfügung gestellt. Die Maßnahmenkennblätter dienen der Arbeit der Verwaltung und können bei Bedarf auszugswise zur Verfügung gestellt werden.

Das entstandene A + E Kataster ist ein Baustein, den Umgang mit der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in einen gut handhabbaren Regelungszusammenhang zu stellen.

- Ausgleichsflächenkataster (bezieht sich auf Maßnahmen aus der Vergangenheit)
- Bedarfsanalyse für den Planungshorizont Flächennutzungsplan
- Ökokontokataster (erste Phase mit der Ermittlung möglicher Maßnahmenflächen liegt vor)
- Einrichtung des Ökokontos (steht noch aus).

| <b>Mitzeichnungen</b> |                       |                                  |                                |              |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Bürgermeister         | Erster Beigeordneter: | Beigeordneter/<br>Stadtkämmerer: | Beigeordneter/<br>Stadtbaurat: | Rechtsamt:   |
| Datum: _____          | Datum: _____          | Datum: _____                     | Datum: _____                   | Datum: _____ |

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs-und Bauausschuss nimmt die Berichterstattung der Verwaltung zur Erstellung eines Ausgleichs-und Ersatzflächen-Katasters (A + E Kataster) zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
I.V.

- Stojan - Stadtbaurat

---

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: