

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Schwerhoff	28.11.2002	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Neues Wirtschaftsförderungsangebot in Gladbeck:
 Bearbeitung des Flächenatlasses Emscher-Lippe für das Gladbecker Stadtgebiet
 (www.gis-ela.de)**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Bei der Gladbecker Wirtschaftsförderung ist seit einigen Wochen ein neues Instrument zur Unterstützung der heimischen Wirtschaft und ansiedlungswilliger Unternehmen verfügbar. In enger Kooperation mit der Kreisverwaltung und einem Software-Anbieter aus Bielefeld verfügt das „Lotsenbüro“ der Gladbecker Wirtschaftsförderung über ein Internet gestütztes Gewerbeflächenverzeichnis, das erstmals auf der EXPO-REAL-Messe in München vom 28.-30.10.2002 der Öffentlichkeit vorgestellt worden ist. Auf der Messe erfreute sich speziell dieses Instrument einer auch regional abgestützten Flächendatenbank eines regen Interesses seitens des Messepublikums, sowohl was konkrete Immobilienangebote als auch was die Idee der regionalen Vernetzung der Wirtschaftsförderungsaktivitäten angeht. Im Klartext bedeutet das, dass die Wirtschaftsförderer der Region – falls in der eigenen Stadt nicht das passende Angebot zur Verfügung steht – auch „grenzüberschreitend“ Objekte vorstellen und über ein Exposé anbieten können. Ein entsprechender Datenaustausch und gegenseitige Dateneinsichtnahme ist im Rahmen des „Flächenatlas Emscher-Lippe“ bei allen Städten des Kreises Recklinghausen sowie den kreisfreien Städten Bottrop und Gelsenkirchen (Wirtschaftsraum Emscher-Lippe) möglich.

Selbstverständlich kann sich darüber hinaus auch jeder sonstige Nutzer des Worldwide Web unter der Domain www.gis-ela.de für ihn interessante Angebote innerhalb Gladbecks oder in der Gebietskulisse der Nachbarstädte kostenlos herunterladen. Präsentiert werden u.a. Angebote aus folgenden Bereichen:

- frei verfügbare und unbebaute Gewerbegrundstücke
- vermietbare Gewerbehallen
- freie Bürokapazitäten
- zum Verkauf anstehende Handwerksbetriebe
- freie Ladenlokale.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Verkauft oder vermietet werden die Objekte überwiegend von privater Seite; es sind aber auch Flächen und Angebote der städtischen Wirtschaftsförderung bzw. des Innovationszentrums Wiesenbusch Gladbeck vertreten. Bei dem dargestellten Instrument handelt es sich um ein effektives und kostenloses Angebot der kommunalen Wirtschaftsförderung, z.B. freie Büro- oder Gewerbehallenkapazitäten dauerhaft und mit persönlicher Beratung anzubieten. Deshalb sind alle interessierten Unternehmer bzw. Eigentümer von entsprechenden Objekten aufgefordert, ihre Angebote bei der Stadt zu melden. Kontaktpartner für die gewerbliche Wirtschaft in diesem Wirtschaftsförderungssegment ist Herr Oermann (Tel. 99-2438).

Zur Zeit sind 15 gewerbliche Objekte mit steigender Tendenz aus dem Gladbecker Stadtgebiet „im Angebot“. Für die „User“ dieses Angebotes bietet sich die Möglichkeit zunächst einmal über allgemeine Geoinformationen sich dem Wunschstandort in Gladbeck im wahrsten Sinne des Wortes zu nähern.

Verfügbar sind in diesem Zusammenhang folgende Geogrundlagen:

- Topographische Übersichtskarte
- Stadtplanwerk
- Deutsche Grundkarte
- Luftbilder.

Hier können die Gewerbeobjekte nach ihrer jeweiligen Ausprägung (z.B. Büro oder Gewerbe) beispielsweise durch farbliche Überlagerung gesondert angezeigt und ausgedruckt werden.

Wenn der Nutzer des Flächenatlasses sich für ein Angebot näher interessiert, kann zu jedem Objekt ein Stammdatenblatt aufgerufen werden, das seinerseits mit „Multimediadaten“ hinterlegt ist. Verfügbar sind hier in aller Regel folgende Bilddaten:

- Luftbilder/Schrägluftbilder
- Objektfotos (Innen- und Außenansichten)
- Gebäudegrundrisse.

Das Stammdatenblatt liefert unter anderem folgende Informationen:

- Besonderheiten des Standortes (Lagegunst, Erschließungszustand)
- Objektinformationen (z.B. Flächengrößen)
- Kaufpreise/Mietpreise
- Ansprechpartner
- Baurechtliche Informationen
- Verkehrsanbindung

und vieles andere mehr.

Die Verwaltung wird diesen speziellen Internetauftritt anhand von Beispielen in der Sitzung – online – vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

- K e i n e - .

Beschlussentwurf:

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht des Referates Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung zum Flächenatlas Emscher-Lippe zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

- Schwerhoff -

In der Sitzung des

Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am 28.11.2002 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: