

**Vorlage Nr. 03/0117**

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	13.03.2003	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**6. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Bereich: Marktplatz Zweckel**

**hier: Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 19.02.2002 das Aufstellungsverfahren zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Grund für die Flächennutzungsplanänderung ist die Erweiterungsabsicht des am Marktplatz Zweckel ansässigen SB-Marktes. Die Modernisierung und Erweiterung eines Bestandsbetriebes macht laut Markt- und Standortgutachten der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK) aus dem Jahr 1999 an diesem Standort Sinn. Durch die vorgesehene Erweiterung des Betriebes wird die Großflächigkeit gem. Einzelhandelserlass erreicht, da eine Verkaufsfläche von 700 m<sup>2</sup> überschritten wird. Laut § 11 (3) Baunutzungsverordnung sind großflächige Einzelhandelsbetriebe nur in Kern- oder in für sie festgesetzten Sondergebieten zulässig. Eine entsprechende Festsetzung auf der Ebene der Bebauungsplanung erfordert, dass im Flächennutzungsplan die heutige Darstellung einer Wohnbaufläche durch die Darstellung einer gemischten Baufläche ersetzt wird.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens ist in der Zeit vom 28.10.2002 bis zum 08.11.2002 die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt worden. Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.10.2002 bis zum 02.12.2002.

Dabei wurden von den Trägern keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Folgende

<b>Einnahme (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
Einmalig:		
Jährlich:		
Darin enthalten:		
Zuschüsse:		
Beiträge Dritter:		

<b>Ausgabe (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
Einmalig:		
Jährlich:		
Darin enthalten:		
Personalkosten:		
Unterhaltungs.u. Betriebskosten:		
Finanzierungskosten:		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung:

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der Entwurfsfassung vom 20.08.2002 zusammen mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht vom 13.09.2002 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Bürgermeister  
I.V.

Stojan  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: