

Federf. Stadamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	15.05.2003	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Städtebaulicher Entwurf Wielandstraße

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Der Städtebauliche Rahmenplan des Architekturbüros Krier & Kohl, Berlin, der im August 2001 vorgelegt worden ist, war noch nicht geeignet, als Basis für einen Bebauungsplanentwurf zu dienen. Aus diesem Grund wurde das Büro aufgefordert den Rahmenplan weiter zu präzisieren. Entsprechend wurden zwei weitere städtebauliche Entwürfe vorgelegt, die mit dem Stadtplanungsamt weiter entwickelt worden sind.

In Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer soll die Vermarktung des Gebietes über einen qualitativ hochwertigen Städtebau erfolgen. Die Entwurfsprinzipien, die zu der gewünschten architektonischen und stadträumlichen Qualität führen sollen und sich am Gartenstadtideal des 20. Jahrhunderts orientieren, wurden bereits in den Niederlanden (Helmond-Brandevoort) umgesetzt und können der Entwicklung des Baugebietes an der Wielandstraße als Vorbild dienen. Ziel ist es, auf einem flexiblen städtebaulichen Grundgerüst unterschiedliche Haustypen anzubieten und innerhalb des Baugebietes überschaubare, durchgrünte und individuelle Quartiere zu bilden.

Bei der Art der Bebauung sind vor allem Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser als marktgängige Haustypen vorgesehen. Dabei soll der nördliche Bereich entlang der Wielandstraße stärker verdichtet sein, während die Bebauung zum Nattbach hin aufgelockert ist.

Die Erarbeitung des Rahmenplans ist im März 2003 abgeschlossen worden und wurde bereits dem Grundstückseigentümer vorgestellt, der diese Planänderung ausdrücklich begrüßt.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
Einmalig:		
Jährlich:		
Darin enthalten:		
Zuschüsse:		
Beiträge Dritter:		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
Einmalig:		
Jährlich:		
Darin enthalten:		
Personalkosten:		
Unterhaltungs- u. Betriebskosten:		
Finanzierungskosten:		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung:

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
Das Bebauungsplanverfahren soll auf dieser Grundlage fortgeführt werden.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: