

Vorlage Nr. 03/0257

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|------------|-------|
| Vorlage für den | Berichterstatter | Sitzung am | Punkt |
| Stadtplanungs- und Bauausschuss | Stadtbaurat Stojan | 26.06.2003 | |

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Sachstandsbericht - Entwicklung der Siedlung Phönixstraße

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

VITERRA befindet sich in konkreten Verhandlungen mit einem Investor, der die gesamte Siedlung inclusive der Entwicklungsflächen im Hinterland erwerben will. Der Investor beabsichtigt, die Siedlung komplett zu modernisieren und anschließend jeweils als Doppelhaushälften zu vermieten. Ein kleiner Teil der Gebäude soll entsprechend der Nachfrage aus der Bestandsbewohnerschaft kleinere Wohneinheiten erhalten. Die Hinterlandentwicklungsflächen sollen begleitet durch städtische Bauleitplanung einer ansprechenden Wohnbebauung zugeführt werden. Der Investor befindet sich zum jetzigen Zeitpunkt in einer detaillierten Wirtschaftlichkeitsprüfung. Er benötigt hierzu noch einige Informationen, die von der Stadt Gladbeck z. Zt. zusammengestellt werden. Noch in der 24. KW hat hierzu im Dezernat IV ein Abstimmungsgespräch stattgefunden. Die konkrete Projektentwicklung wird somit noch einige Wochen in Anspruch nehmen. Es ist vorgesehen, dass der Investor und VITERRA dem Planungs- und Bauausschuss in seiner Sitzung am 18.09.2003 Details zu den Entwicklungsschritten und zur Zeitplanung mitteilen.

| Mitzeichnungen | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Bürgermeister | Erster Beigeordneter: | Beigeordneter/ Stadtkämmerer: | Beigeordneter/ Stadtbaurat: | Rechtsamt: |
| Datum: _____ | Datum: _____ | Datum: _____ | Datum: _____ | Datum: _____ |

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Folgende

| Einnahme (€) | VwHH | VmHH | Ausgabe (€) | VwHH | VmHH |
|---------------------|-------------|-------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| Einmalig: | | | Einmalig: | | |
| Jährlich: | | | Jährlich: | | |
| Darin enthalten: | | | Darin enthalten: | | |
| Zuschüsse: | | | Personalkosten: | | |
| Beiträge Dritter: | | | Unterhaltungs.u. Betriebskosten: | | |
| | | | Finanzierungskosten: | | |

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung:

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan
Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: