

Federf. Stadtamt: Kulturamt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
<b>Kulturausschuss</b>	Erster Beigeordneter Dr. Andriske	30.06.2003	6
<b>Rat</b>	Kulturausschussvorsitzende Gabriele Rösch-Schürmann	17.07.2003	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Satzung für den Denkmalbereich Brauck A**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Es geht um die denkmalrechtliche Unterschutzstellung der ehemaligen Bergarbeitersiedlung Roßheide-, Boy-, Horster Straße in Gladbeck-Brauck (Brauck A).

Nach übereinstimmender fachlicher Einschätzung der Unteren Denkmalbehörde und des Westfälischen Amts für Denkmalpflege ist das Erscheinungsbild der Gartenstadt-Siedlung denkmalwert. Die gutachterlichen Einzelheiten ergeben sich aus Anlage 3 zum beigefügten Satzungstext.

Erhaltungsbedürftig ist das äußere Erscheinungsbild, also nicht die inneren Gebäude-Grundrisse, uneinsehbare Gartenbereiche u. ä., sondern nur die straßenseitigen Fassaden, die Dächer und die Vorgartenzonen. Hier sollen Veränderungen mit denkmalrechtlicher Erlaubnis möglich sein. Das Ziel des Erhalts des Siedlungscharakters lässt sich mit einer Denkmalbereichssatzung erreichen.

Es gibt zwar auch andere Sicherungsinstrumente, insbesondere die Gestaltungssatzung nach der Landesbauordnung. Im vorliegenden Fall aber verlangt die besondere historische Wertigkeit der Siedlung das stärkere Mittel der Denkmalbereichssatzung. Sie wurde daher vom Westfälischen Amt für Denkmalpflege auch ausdrücklich vorgeschlagen.

Da die Liegenschaften zur Privatisierung anstehen, sollte mit dem Erlass der Denkmalbereichssatzung rechtzeitig der Status der Siedlung geregelt werden.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Finanzielle Auswirkungen:

keine

**Beschlussentwurf:**

Die Satzung der Stadt Gladbeck für den Denkmalsbereich Brauck A wird beschlossen.

Der Bürgermeister

---

Schwerhoff

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: