Stadt Gladbeck

Gladbeck, 08.09.2003

Vorlage Nr. 03/0394

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	18.09.2003	

öffentliche Sitzung

Betrifft:
Sachstandsbericht Entwicklung der Siedlung Phönixstraße

Begründung:
(ggf. zusätzlich)

In der Planungs- und Bauauschußsitzung am 26.06.2003 wurde über das Erwerbsinteresse eines Investors bezüglich der kompletten Bestandsimmobilie und der hinterliegenden Entwicklungsflächen beraten. Seinerzeit war die Wirschaftlichkeitsüberprüfung jenes Investors noch nicht abgeschlossen. Eine weitere Beratung der Angelegenheit wurde auf die Septembersitzung verschoben.
Hier sollte der Investor seine Sanierungs- und Entwicklungskonzeption vorstellen.

In der Zwischenzeit hat der Investor seine Kalkulationen abgeschlossen und hält eine Sanierung aller 29 Gebäude für wirtschaftlich nicht darstellbar.

Hierzu hat sich auch die Eigentümerin, die Viterra Wohnen AG, in der 36. Kalenderwoche mündlich bei der Verwaltung rückgemeldet und mitgeteilt, dass sie beabsichtige, die Modernisierung der Phönixstraße nicht weiter zu betreiben.

Viterra wird sich in der Planungs- und Bauauschußsitzung hierzu im Detail äußern.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister Datum: _____	Erster Beigeordneter: Datum: _____	Beigeordneter/ Stadtkämmerer: Datum: _____	Beigeordneter/ Stadtbaurat: Datum: _____	Rechtsamt: Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen

Keine [X]

Folgende [ ]

Einnahme (€)	**VwHH**	**VmHH**
Einmalig:		
Jährlich:		
Darin enthalten:		
Zuschüsse:		
Beiträge Dritter:		

Ausgabe (€)	**VwHH**	**VmHH**
Einmalig:		
Jährlich:		
Darin enthalten:		
Personalkosten:		
Unterhaltungs.u. Betriebskosten:		
Finanzierungskosten:		

Haushaltsmittel stehen: [ ] zur Verfügung: [ ] nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zum Sachstandsbericht – Entwicklung der Siedlung Phönixstraße – zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan
Stadtbaurat

In der Sitzung des
☐ _____-Ausschusses
☐ Rates
☐ Haupt- und Finanzausschusses
am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: