

**Vorlage Nr. 03/0498**

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	20.11.2003	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 125 gemäß § 12 Abs. 2 BauGB**

**Gebiet: Steinstraße / Rensekamp**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die Bockhold GmbH –Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen- aus 48619 Heek, beabsichtigt die Bebauung des unbebauten Geländes im Bereich der Steinstraße/Rensekamp.

Für den Bereich des vorgesehenen Standortes besteht kein Bebauungsplan, der Flächennutzungsplan der Stadt Gladbeck weist Wohnbaufläche aus.

Der Vorhabenträger beabsichtigt, das Planungsrecht mit Hilfe eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 12 BauGB zu schaffen, der Bestandteil eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird. Außerdem soll ein Durchführungsvertrag zwischen der „Stadt“ und dem „Vorhabenträger“ bis zur öffentlichen Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB abgeschlossen werden.

Mit dem Vorhabenträger ist eine Rahmenvereinbarung zur Umsetzung der geplanten städtebaulichen Entwicklung abgeschlossen worden. Mit Schreiben vom 18.01.2002 hat der Vorhabenträger einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan gestellt.

Die Bauträger Bockhold GmbH hat, bzw. realisiert im Stadtteil Butendorf verschiedene Wohnbauprojekte insbesondere im Bereich der Steinstraße. So wurde der Eingangsbereich beidseitig der Straße Zum Stadtwald bereits durch den Bauträger bebaut. An dem neuen Standort ist eine reine Wohnbebauung mit max. 2 Vollgeschossen als Höchstgrenze in massiv konventioneller Bauweise beabsichtigt. Die Erschließung soll vom Rensekamp durch eine Anliegerstraße mit abschließenden Wendepunkt erfolgen. Die Häuser sollen geneigte Dächer erhalten, die baulichen Anlagen komplett verblendet werden. Ein entsprechender Vorentwurf liegt dieser Vorlage bei.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
Einmalig		
Jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwürfe:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck beschließt wie folgt:

**Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 125 gemäß § 12 Abs. 2 BauGB**

Für das Gebiet Steinstraße / Rensekamp ist innerhalb der durch zeichnerische Darstellung vom 03.11.2003 vorgesehenen Grenzen das Verfahren zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) Bebauungsplan Nr. 125 aufzustellen.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 ist entsprechend § 7 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Gladbeck durchzuführen.

Der Bürgermeister  
I.V.

Stojan  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: