

Vorlage Nr. 04/0008

Federf. Stadtamt: Amt für kommunale Finanzen, Abteilung Liegenschaften

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Beigeordneter / Stadtkämmerer Hommel	29.01.2004	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Aquariumsgebäude Wittringen

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Ende August 2002 sind statische Mängel an der Fachwerkkonstruktion und am Dachstuhl des Aquariumsgebäudes Wittringen festgestellt worden. Außerdem ist das gesamte Gebäude in Schiefelage geraten.

Nach einer vorliegenden Kostenschätzung werden für die Sanierung des Aquariumsgebäudes ca. 86.000,-- Euro benötigt.

Das Aquariumsgebäude ist in einer Sofortmaßnahme von innen notabgestützt worden. Die zur Sicherung des Gebäudes durchgeführte Notabstützung ist laut technischem Bericht des Dipl.-Ing. Renk geeignet, das Objekt für einen Zeitraum von zwei Jahren (also bis etwa Mitte 2005) zu sichern. Innerhalb dieses Zeitraumes muss entweder eine komplette Sanierung oder aber der vollständige Abriss des Gebäudes erfolgen.

Weitergehende Maßnahmen wurden zunächst nicht ergriffen, da die weitere Zukunft der Immobilie „Aquarium“ im Zusammenhang mit der Erörterung des Gutachtens (Machbarkeitsstudie) abgeklärt werden sollte. Gegebenenfalls müsse das abgängige Gebäude abgerissen werden.

Aus Sicht der Verwaltung erscheint – insbesondere auch auf Grund des allgemeinen Zustandes und der nicht gesicherten zukünftigen Nutzung des Gebäudes – der Gebäudeabriss sinnvoller zu sein als eine relativ teure Sanierung.

Zwischenzeitlich sind die etwa zu erwartende Gebäudeabbruchkosten ermittelt und mit rd. 20.000,-- Euro beziffert worden.

Hinzu kommen noch ca. 5.000,-- Euro für die Um- / Neuverlegung der Wasserversorgungsleitung der Vogelinsel sowie für die Demontage der Ölheizung.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Vor diesen Hintergründen empfiehlt die Verwaltung, das Aquariumsgebäude noch in den Wintermonaten abzurechnen, um das Terrassengeschäft des Gastronomiebetriebes im Wasserschloss Witrigen nicht zu beeinträchtigen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		25.000,-- €
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Das Aquariumsgebäude Wittringen ist kurzfristig abzurechnen.

Der Bürgermeister
i. V.

- Hommel -
Beigeordneter / Stadtkämmerer

In der Sitzung des

Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am 29.01.2004 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: