

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Herr Stadtbaurat Stojan	11.03.2004	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bebauungsplangebiet 17a, 'Waterhuck'**

**hier: Vorstellung der Ausführungsplanung Straßenbau und Spielplatz**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

In o.g. Baugebiet ist ein großer Teil der Hochbebauung abgeschlossen. Die Wohnbau Overhagen als Erschließungsträger beabsichtigt daher, in den nächsten Wochen mit dem endgültigen Ausbau der Straßen zu beginnen.

**Straßenbau**

Sämtliche Straßen im Wohngebiet sollen als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut werden. Die Straßenflächen sollen niveaugleich gepflastert werden. Unter Berücksichtigung der privaten Zufahrten und Eingänge werden Parkplätze und Baumscheiben vorgesehen. Aufgrund der unterschiedlichen Straßenbreiten – 6,00 m, 8,00m, 11,50 m – können die Parkplätze teilweise senkrecht, teilweise parallel zur Fahrtrasse angeordnet werden. Da die Hochbebauung noch nicht komplett erstellt ist, kann es vereinzelt noch zu Verschiebungen der Baumscheiben und/oder der Parkplätze kommen.

Weiterhin werden im Zuge des Baus des Regenrückhaltebeckens (teilweise schon fertiggestellt) am westlichen Rand des Gebietes Wegeverbindungen zur Haverkampstraße und zur Heringstraße geschaffen.

Weitere Angaben zur Planung können in der Sitzung gegeben werden.

**Spielplatz**

Im Rahmen des Erschließungsvertrages wird Wohnbau Overhagen auch einen kleinen Spielplatz anlegen (s. Anlage). Die Ausstattung des Platzes ist naturbetont und ausgerichtet auf Kleinkinder und Kinder unter 12 Jahren. Für ältere Kinder finden sich im Bereich des Südparkes weitere Angebote.

Die Spielplatzplanung wird in der nächsten Sitzung des Jugendhilfeausschusses vorgestellt.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

<b>Einnahme (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

<b>Ausgabe (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
einmalig		
jährlich	ca. 6.500 €	
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten	Grünflä- chen, Be- leuchtung, Spielplatz	
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu. Für den Spielplatz ergeht der Beschluss vorbehaltlich der Zustimmung des Jugendhilfeausschusses.

Der Bürgermeister  
I.V.

- Stojan -  
Stadtbaurat

---

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: