

**Vorlage Nr. 04/0066**

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	11.03.2004	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bebauungsplan Nr. 132**

**Gebiet: Durchholz- / Eikampstraße**

**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB)**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die VITERRA Wohnen AG ist Eigentümerin der z.Zt. landwirtschaftlich genutzten Fläche an der Durchholzstraße. Sie beabsichtigt, diese Liegenschaften einer Bebauung zuzuführen. Hierzu ist ein städtebauliches Konzept entwickelt worden, welches Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes sein soll.

Auf dem ca. 1,6 ha großen Plangebiet wird durch das vorgesehene Bebauungskonzept das Ziel verfolgt, einen räumlichen Abschluss der vorhandenen Siedlungsstruktur zu erzielen. Die Eignung der Fläche zur Erweiterung der Wohnbauflächen im Stadtteil Ellinghorst wird durch die Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan bereits dokumentiert. Die Konzeption orientiert sich an der vorhandenen Situation der umgebenden Pestalozziesiedlung und berücksichtigt aktuelle Wohnformen in Abhängigkeit der Lagequalität der zu entwickelnden einzelnen Parzellen. Hierdurch wird die vorhandene Infrastruktur im Stadtteil gestützt und weiterentwickelt.

Der Entwurf sieht ausgehend von der Durchholzstraße zwei Wohnhöfe vor, die durch entsprechende Stichwege erschlossen werden. Aufgrund der Erschließungsform können 13 Kettenhäuser und 18 Doppelhäuser (kurzer breiter Typ) errichtet werden.

Die Erschließung an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz kann über die Durchholz- / Eikampstraße bzw. Lökenweg zur Bottroper Straße erfolgen.

Da zur Zeit keine Planungsrecht besteht, ist zur Durchführung der Planung die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) und (4) BauGB**

Für das Gebiet Durchholz- / Eikampstraße ist innerhalb der durch zeichnerische Darstellung vom 23.02.2004 vorgesehenen Grenzen der Bebauungsplan Nr. 132 aufzustellen.

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist entsprechend § 7 Abs. 2 der Hauptsatzung durchzuführen.

Der Bürgermeister  
I.V.

Stojan  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: