

Federf. Stadamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	11.03.2004	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich: Charlotten- / Luisenstraße

hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt projektbezogen, um den Bau einer zentralen Einrichtung der Altenpflege und Betreuung an der Charlottenstraße/Luisenstraße zu ermöglichen. Das Vorhaben der Investorengruppe Josef F. Tieck, GAV Gesellschaft für Aufbereitung und Verwertung mbH Michael Bäumer, jeweils aus Münster und Herr Fechner von der Umweltschutz Rhein-Ruhr aus Bottrop soll auf dem ehemaligen Gelände des ehemaligen Rhenag-Gaswerkes verwirklicht werden.

Der Flächennutzungsplan stellt für den hier angesprochenen Änderungsbereich eine Fläche für Versorgungsanlagen (hier: Gas) sowie eine Altlastenfläche dar.

Der Bau des Seniorenzentrums, des Zentrums für Demenzkranke sowie der betreuten Wohnungen macht eine Flächennutzungsplanänderung notwendig. Die bisherige Darstellung einer Fläche für Versorgungsanlagen soll durch die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen – A (Altenhilfe) ersetzt werden.

Der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der Plananlage durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet.

Das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes soll parallel zum Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 138 Gebiet: Charlottenstraße/Luisenstraße erfolgen (siehe Vorlage zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 138).

Es wird davon ausgegangen, daß im Zuge des parallel betriebenen Bebauungsplanverfahrens der Umgang mit der Altlastenfläche geklärt wird.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
Einmalig		
Jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Für den Bereich Charlottenstraße-/Luisenstraße ist innerhalb der durch die zeichnerische Darstellung vorgesehenen Grenzen die siebte Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch durchzuführen.

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist entsprechend § 7 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Gladbeck durchzuführen.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan
Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: