

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungsausschuss	Stadtbaurat Stojan	13.05.2004	
Rat	Ratsherr Drews	27.05.2004	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Maschinenhalle Zweckel

hier:

- 1. Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Beschluss über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes als Satzung**

Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat in seiner Sitzung am 13.06.2002 beschlossen, zur Vorbereitung der Sanierung im Bereich „Maschinenhalle Zweckel“ gem. § 141 Abs. 1 BauGB zu beginnen.

Das Büro Hamann / Stadtplaner und Architekten erhielt am 02.01.2003 von der Stadt Gladbeck den Auftrag, die Vorbereitende Untersuchung gem. § 141 BauGB für eine mögliche städtebauliche Sanierungsmaßnahme in Gladbeck durchzuführen.

Das Land NRW möchte die Maschinenhalle Zweckel als attraktiven Spielstandort der Ruhr-Triennale ausbauen. Dies ist jedoch nicht alleiniger Zweck des Vorhabens. Vielmehr soll durch die Sanierung des Gebäudes und die Aufwertung des Umfeldes ein „Mehrziel-Erfolg“ angestrebt werden, der eine häufigere und nachhaltige kulturelle Nutzung der Halle für die Stadt und die Region sichert.

Gemäß § 141 BauGB ist es erforderlich, vor der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes Vorbereitende Untersuchungen durchzuführen, um wie in diesem Falle Informationen über die konkreten Mängel, Chancen und Bindungen des ehemaligen Zechengeländes zu gewinnen, auf deren Grundlage ein Konzept für die Nutzung der heute größtenteils brachliegenden Flächen entwickelt werden kann.

Die Vorbereitenden Untersuchungen wurden in der Zwischenzeit abgeschlossen. Das Büro Hamann hat einen Abschlußbericht vorgelegt, dessen Grundzüge in der Ausschusssitzung durch Herrn Hamann vorgetragen werden. Aufgrund des Umfanges des Untersuchungsgebietes wurden der Vorlage nur die Kapitel Ziel- und Maßnahmendiskussion, Neuordnungskonzept und Sanierungsprogramm beigefügt.

Den Fraktionen liegen Farbexemplare des umfangreichen Untersuchungsberichtes zur Einsicht vor.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Folgende

Zur Zeit noch nicht absehbar. Siehe Vorlage

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
Einmalig		
Jährlich		
<i>Darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
Einmalig		
Jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck empfiehlt dem Rat der Stadt Gladbeck, wie folgt zu beschliessen:

Die als Anlage beigefügte Sanierungssatzung wird beschlossen.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan
Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: