

Vorlage Nr. 04/0159

Federf. Stadamt: Amt für kommunale Finanzen, Abteilung Liegenschaften

| Vorlage für den | Berichterstatter | Sitzung am | Punkt |
|---|---|------------|-------|
| Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss | Beigeordneter / Stadtkämmerer Hommel | 13.05.2004 | |

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Schlossaquarium Wittringen

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

In der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am 29.01.2004 sollte u. a. über den Abriss des Aquariums auf dem Schlosshof Wittringen entschieden werden. In der vorgenannten Sitzung ist folgender Beschluss gefaßt worden:

„Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss lehnt es zunächst zum gegenwärtigen Zeitpunkt ab, die Entscheidung für den Abriss des Aquariums zu treffen. Die Verwaltung wird aufgefordert, zur nächsten Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses ein schlüssiges Konzept für den Innenbereich des Schlosshofes vorzulegen. Erst nach Vorliegen eines Konzeptes kann eine Entscheidung über einen evtl. Abriss getroffen werden.“

In der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am 18.03.2004 hat die Verwaltung auf Nachfrage darauf hingewiesen, dass sie die ergänzenden Informationen zu den Themen „Abriss Aquariums“ und „substanzerhaltende Maßnahmen Schlossgebäude“ in der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am 13.05.2004 vorlegen wird.

In der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses vom 20.11.2003 ist das Entwicklungsprojekt Gladbecker Freizeitlandschaften behandelt worden.

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss hat in dieser Sitzung den Bericht der beauftragten Gutachter zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die weitere Projektentwicklung auf der Grundlage der Aussagen des vorliegenden Gutachten voranzutreiben. Ein Teilgebiet des Entwicklungsgebietes Gladbecker Freizeitlandschaften ist der Wittringer Wald.

| Mitzeichnungen | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Bürgermeister | Erster Beigeordneter: | Beigeordneter/ Stadtkämmerer: | Beigeordneter/ Stadtbaurat: | Rechtsamt: |
| Datum: _____ | Datum: _____ | Datum: _____ | Datum: _____ | Datum: _____ |

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Nach dem Gutachten sollen zur Entwicklung des „**Schlosspark Witringen**“ vertiefende Untersuchungen und Detailplanungen durchgeführt werden. Im einzelnen handelt es sich um

- Recherchen und Vorplanungen für die Attraktivierung der Schlossinsel:
 - Modernisierung und Erweiterung der bestehenden historischen Gebäude und Außenanlagen,
 - Erarbeitung eines neuen Betriebs- / Management- / PR-Konzeptes im Sinne der Gesamtidee „Schlosspark“.
- Vorplanungen für die übrigen Außenanlagen des Schlossparks: Schlossteich, Brücken, Schlossallee, Schlossgarten, Ausstellungsgelände / Freilichtbühne, Ehrenmal usw.

Im Hinblick auf dieses vorliegende Gutachten hält die Verwaltung es für ratsam, sich hinsichtlich der Schlossinsel noch nicht endgültig festzulegen. Um keine allzu großen Bindungen zu bewirken, ist angedacht, die nach Abriss des Aquariums entstehende Fläche als wassergebundene Platzfläche herzurichten. Auf dem verbleibenden Fundament zur Schlossteichseite hin soll ein Stahlgeländer als Absturzsicherung angebracht werden. Das neben dem Aquarium angelegte Hochbeet soll verkleinert werden. Ziel ist es, den Baum zu erhalten.

Ein Lageplan sowie die zwei beiliegenden Fotos sollen den jetzigen und den künftigen Zustand darstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

| Einnahme (€) | VwHH | VmHH |
|-------------------------|------|------|
| einmalig | | |
| jährlich | | |
| <i>darin enthalten:</i> | | |
| Zuschüsse | | |
| Beiträge Dritter | | |

| Ausgabe (€) | VwHH | VmHH |
|-----------------------------------|------|-------------|
| einmalig | | 25.000,-- € |
| jährlich | | |
| <i>darin enthalten:</i> | | |
| Personalkosten | | |
| Unterhaltungs- und Betriebskosten | | |
| Finanzierungskosten | | 25.000,-- € |

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss nimmt die erläuternden Informationen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Aquariumsgebäude Wittringen in Abstimmung mit dem Pächter des Gastronomiebetriebes nach dem Terrassengeschäft im Herbst abzurechnen.

Der Bürgermeister
i. V.

- Hommel –
Beigeordneter / Stadtkämmerer

In der Sitzung des

- Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am 13.05.2004 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: