

Ratsfraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN“

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Umweltausschuss		03.05.2004	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Vorschlag gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Gladbeck und seine Ausschüsse

**hier: Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen
- Ökologischer Mietspiegel und Energiepass -**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Als erste deutsche Stadt hat Darmstadt einen von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt geförderten Mietspiegel herausgegeben, der die „wärmetechnische Beschaffenheit“ eines Gebäudes als mietpreisbildenden Faktor nicht nur berücksichtigt, sondern mit konkreten Eigenschaften verbindet.

Danach rechtfertigt bspw. eine Wohnung, deren Primärenergiebedarf für das Heizen unter 175 kWh pro Quadratmeter und Jahr liegt, einen Zuschlag von 0,37 € pro Quadratmeter Wohnfläche. Er geht damit weit über das aktuelle, modular aufgebaute Gladbecker Modell hinaus, das im Übrigen eine u.U. wärmetechnisch ungünstige Modernisierungsreihenfolge begünstigt.

Der Darmstädter Mietspiegel wirbt nicht nur mit den Vorteilen der Wärmedämmung, die zu Heizkostensparnissen für die Mieterinnen und Mieter führt, sondern beschreibt auch, welche Gebäude normalerweise eine entsprechende Einordnung erwarten lassen und wie man an den erforderlichen Primärenergienachweis kommt.

Beachtenswert ist der Darmstädter Ansatz aber auch vor dem Hintergrund der Tatsache, dass am 4. Januar 2003 die EU-Gebäuderichtlinie in Kraft getreten ist, nach der ab Januar 2006 bei jedem Mieter- oder Eigentümerwechsel in bestehenden Gebäuden ein Energiepass vorgelegt werden muss, der deren Heiz- und Warmwasserkosten sowie den Zustand der Gebäudehülle transparent macht; zurzeit läuft in 10 Modellkommunen in NRW ein entsprechendes, vom Land gefördertes Vorbereitungsprojekt.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept des Darmstädter Mietspiegels vor dem Hintergrund des in 2 Jahren obligaten Energiepasses in der nächsten Sitzung des Umweltausschusses vorzustellen und evtl. Umsetzungsmöglichkeiten für Gladbeck zu skizzieren.

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: