

Federf. Stadamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	24.06.2004	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bebauungsplan 141**

**Gebiet: Schulten-, Woorth-, Strickholtstraße, Brinskamp**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB)**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die VITERRA Wohnen AG hat als Eigentümerin der Grundstücke im Bereich der Schulten-, Woorth-, Strickholtstraße, Brinskamp Anfang 2002 in einem kooperativen Planungsprozess mit den Anwohnern des o.g. Siedlungsbereiches ein Konzept für eine Blockinnenbebauung erarbeitet.

Die Gesprächsparteien haben ihre unterschiedlichen Interessenlagen in einer sog. Planungswerkstatt diskutiert und im Grundsatz Einigkeit über die städtebauliche Neuordnung des Quartiers erzielt.

Im Blockinnenbereich sollen für das Wohnumfeld verträgliche Nachverdichtungen mit einer der Wohnstruktur angepassten Wohnbebauung erfolgen. Die verbleibenden Grundstückstiefen wurden für die Häuser an der Strickholtstraße auf 38 m und für die Häuser an der Schultenstraße auf 37 m festgelegt.

Die im Rahmen der Planungswerkstatt abgestimmte städtebauliche Lösung einer Blockinnenbebauung ist dieser Vorlage als Kopie beigelegt.

Die IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH beabsichtigt die Flächen von der VITERRA Wohnen AG zu übernehmen und hat mit Schreiben vom 08.06.2004 einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt.

Das Bebauungskonzept der IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH basiert auf der von der VITERRA Wohnen AG im Rahmen der Planungswerkstatt erarbeiteten Lösung aus dem Jahr 2002. Es sieht die Errichtung von 9 Doppelhäusern vor. Die Zufahrt soll von der Strickholtstraße erfolgen und als Sackgasse ausgeführt werden.

Das Antragsschreiben auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens sowie das Bebauungskonzept der IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Zur Durchführung der Planung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuß beschließt wie folgt:

**Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) und (4) BauGB**

Für das Gebiet Schulten-, Woorth-, Strickholtstraße, Brinskamp ist innerhalb der durch zeichnerische Darstellung vom 08.06.2004 vorgesehenen Grenzen der Bebauungsplan Nr. 141 aufzustellen.

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist entsprechend § 7 Abs. 2 der Hauptsatzung durchzuführen.

Der Bürgermeister  
I.V.

Stojan  
-Stadtbaurat-

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: