

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für integrierte Innenstadt-entwicklung	Bürgermeister Roland	16.03.2010	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Entwicklungsmöglichkeiten in der Gladbecker Innenstadt
Vortrag des Einzelhandelsgutachters Michael Karutz**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Das „Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept für die Stadt Gladbeck“ wurde Ende des Jahres 2007 vorgelegt und am 19.6.2008 vom Rat der Stadt Gladbeck als Abwägungsdi- rektive beschlossen.

Gutachtenverfasser ist die CIMA Beratungs- und Management GmbH.

Wegen des seither eingetretenen erheblichen strukturellen Wandels in der Gladbecker Innenstadt wurde die CIMA Beratungs- und Management GmbH Ende 2009 damit beauf- tragt, die aktuelle Einzelhandelssituation für die Gladbecker Innenstadt zu untersuchen und mögliche Entwicklungsperspektiven für den innerstädtischen Einzelhandel aufzuzei- gen. Schwerpunkte der Betrachtung sollten dabei die ehemaligen Standorte von P&C und Hertie sowie das City-Center sein.

Die Ergebnisse des Innenstadtgutachtens liegen mittlerweile vor. Die Studie enthält Vor- schläge für denkbare Nachfolgenutzungen an den genannten Standorten. Im Hinblick auf die Reaktivierung der Immobilien werden auch Entwicklungsprioritäten für die drei Einzel- handelsimmobilien untereinander vorgeschlagen. Zudem sind Vergleiche des Zustands des innerstädtischen Einzelhandels zwischen den Jahren 2007 und 2009 / 2010 möglich.

Die wesentlichen Ergebnisse des Gutachten sollen in der Ausschuss-Sitzung vom Gutach- ter, Herrn Karutz, vorgestellt werden. Schwerpunkt der Ausführungen sollen die Entwick- lungsperspektiven, die zukünftigen Einzelhandelsnutzungen und die Prioritätensetzung sein.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung nimmt die Ausführungen zur Einzelhandelsentwicklung in der Innenstadt zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

- x** Ausschusses für integrierte Innenstadtentwicklung
 - ☐ Rates
 - ☐ Haupt- und Finanzausschusses
- am 16.03.2010 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: