

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Roland	23.09.2010	

öffentliche Sitzung

Betrifft:
Wohnbauflächenentwicklung und -vermarktung
Baugebiete in Gladbeck - aktuelle Baugebietsprofile

Begründung:
 (ggf. zusätzlich)

Aus Anlass der „Bau! Gladbeck 2010“ am 12.09.2010 wurden die Baugebietsprofile aktualisiert. Der Vorlage ist eine Zusammenfassung der Baugebietsprofile als Anlage beigefügt.

In 16 Baugebieten steht ein großes und differenziertes Wohnbauflächenangebot zur Verfügung, das auch in den kommenden Jahren den Status Gladbecks als Wohnstandort mit über die Stadtgrenzen hinausgehender Attraktivität garantieren wird.

Bauwillige, die ihren Wunsch nach einem Einfamilienhaus erfüllen wollen, können zur Zeit aus mehr als 300 Baugrundstücken bzw. Bauträgerangeboten auswählen. Daneben sind attraktive Eigentumswohnungen und preisgünstige Miet-Reihenhäuser im Angebot.

Bislang ist die Nachfrage nach familiengerechten Einfamilienhäusern im unteren bis mittleren Preissegment in Gladbeck relativ stabil. Solange dies so bleibt, soll die seit rund 20 Jahren erfolgreiche Wohnbaupolitik, in deren Fokus insbesondere junge Familien mit Kindern stehen, auch in Zukunft fortgesetzt werden.

Anknüpfend an die Ergebnisse des „Wohnungspolitischen Handlungskonzepts“ (April 2009) wird außerdem die bedarfsgerechte Wohnraumversorgung von alten und jungen Menschen mit körperlichen oder geistigen Beeinträchtigungen ein weiterer Schwerpunkt der Gladbecker Wohnbaupolitik sein. Dies entspricht dem Selbstverständnis Gladbecks als soziale Stadt.

Damit werden die Voraussetzungen für eine Abschwächung der Folgen des demografischen Wandels wie Rückgang der Einwohnerzahl oder Alterung der Gesellschaft geschaffen.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

x Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses

☐ Rates

☐ Haupt- und Finanzausschusses

am 23.09.2010 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: