

Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Tum	14.01.2010	

öffentliche Sitzung

**Planungen des Caritasverbandes Gladbeck e.V.
hier: Errichtung von Wohngruppen für betreutes Wohnen (Projekt Wohnen 2015)**

Begründung:
(ggf. zusätzlich)

Der Caritasverband betreibt seit 1978 das St.-Suitbert-Haus als Wohnheim für Menschen mit Behinderungen. Es bietet derzeit Wohnmöglichkeiten für 84 Bewohner in 8 Wohnbereichen am Standort Brauckstrasse 84-86. In zwei weiteren Außenwohngruppen und dem dezentralen Stationären Einzelwohnen werden zusätzliche 24 Plätze für Menschen mit Behinderungen vorgehalten.

Der Caritasverband Gladbeck e.V. hat im Sommer des letzten Jahres beschlossen, das St.-Suitbert-Haus am Standort Brauckstraße aufzulösen und auf fünf kleinere dezentrale Standorte im Stadtgebiet von Gladbeck zu verteilen (siehe hierzu als Anlage eine Veröffentlichung in der WAZ vom 25.11.2009). Ziel ist hier eine stärkere Anbindung der Wohngruppen an die zentralen Strukturen der Stadt Gladbeck. Das Projekt Wohnen 2015 wurde bereits am 24.11.2009 im Ausschuss für Soziales, Senioren und Gesundheit vorgestellt.

Für die vier folgenden Standorte liegen bereits konkrete Planungen vor:

- Lukasstraße im Bereich der Lukaskirche
- Kirchstraße auf dem freien Grundstück nördl. der Kirchstraße
- Schroerstraße Bereich Gemeindezentrum
- Horster Straße zwischen Horster Str. 270 und 274

Lagepläne zu den Standorten sind dieser Vorlage in Kopie beigefügt. Für den Standort Lukasstraße soll in dieser Ausschusssitzung ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a gefasst werden.

Mit der Planung und Ausführung wurden die Architekten Strelzig - Klump aus Bottrop beauftragt. Die vier Projekte werden im Ausschuss durch den Architekten, Herrn Klump, detailliert vorgestellt.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck nimmt die Planungen des Caritasverbandes Gladbeck e.V. zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
i.V.

Tum
Stadtbaurat

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: