

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Tum	27.04.2010	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Privatisierung des Siedlungsbereiches Ellinghorst durch die THS  
Sachstandsbericht**

**Begründung:**

Die THS plant das Siedlungsgebiet Gladbeck-Ellinghorst im Bereich Meerstraße, Buchnerstraße, Zollverein, Unverhofft und Agnesstraße zu privatisieren. Bereits in seiner Sitzung am 24.01.2008 wurde der Stadtplanungs- und Bauausschuss zu diesem Thema informiert. Eine seinerzeit noch angedachte Verdichtung im Innenbereich wird von der THS nicht mehr verfolgt.

Die Grundstücksteilungen und Verkäufe betreffen ca. 180 Mieter. Alle derzeitigen Mieter im Gebiet wurden in der zurückliegenden Zeit von der THS angeschrieben und viele haben ein Kaufinteresse bekundet.

Die Mieter haben auf den Grundstücken eine Vielzahl von Gebäuden (Garagen, Unterstände, Gartenhäuser, Taubenschläge usw.) errichtet, die häufig baurechtlich nicht genehmigt sind.

Aufgrund der problematischen Grundstücks- und Gebäudesituation wurden unterschiedliche Wege der Privatisierung erarbeitet. Die Möglichkeiten wurden von der THS mit den Mietern und der Stadtverwaltung intensiv erörtert.

Ergebnis der umfangreichen Überlegungen ist nun eine Privatisierung der Grundstücke im inneren Block (Gebäude mit Kreuzgrundrissen) nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und eine Realteilung der Grundstücke, die mit Reihenhäusern bebaut sind.

Im Rahmen der Grundstücksteilungen werden nur die für die vorgesehenen Grenzen baurechtlich relevanten Gebäude betrachtet. Einige dieser Gebäude entsprechen nicht den materiellen Vorschriften und sind nicht genehmigungsfähig. Der evtl. erforderliche Rückbau bzw. Abriss einzelner Gebäude wird in Abstimmung mit den Betroffenen umgesetzt.

Vertreter der THS werden in der Sitzung den derzeitigen Stand der Privatisierung und die geplante weitere Vorgehensweise vorstellen.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
I.V.

Tum  
-Stadtbaurat-

---

In der Sitzung des

☒ \_\_\_\_\_-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: