

Federf. Stadtamt: Rechtsamt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Bürgermeister Roland	06.12.2010	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH (GWG)
- Geschäftsbesorgung durch die Allbau Managementgesellschaft mbH-**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Der Haupt- und Finanzausschusses hat in seiner Sitzung am 05.07.2010 den Abschluss eines Geschäftsbesorgungsvertrages zur Geschäftsführung bei der Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH (GWG) mit der Allbau Managementgesellschaft mbH (AMG) aus Essen zunächst für ein Jahr beschlossen.

Die AMG hat am 01.08.2010 die Geschäftsbesorgung bei der GWG aufgenommen. Gegenstand der Geschäftsbesorgung ist neben der Übernahme der Geschäftsführung die Erstellung einer eingehenden Analyse der GWG mit einem Stärken- und Schwächenprofil zu allen Geschäftsfeldern. Diese beinhaltet die Erstellung einer mittel- bis langfristigen Unternehmensstrategie, einer Chancen- und Risikoplananalyse sowie die Erarbeitung konkreter Handlungsempfehlungen.

Es ist verabredet, dass die AMG vor Ablauf des Jahres hierzu einen ausführlichen Bericht abgibt, damit die Organe der GWG über die weitere Zukunft der Geschäftsführung bei der GWG entscheiden können. Dieser abschließende Bericht ist für die Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung am 31.03.2011 vorgesehen.

Der Geschäftsführer Herr Dirk Miklikowski und der Prokurist Herr Thomas Balke werden in der Sitzung einen Bericht über die angelaufene Geschäftsbesorgung geben.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Der Bürgermeister



- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: