

**Vorlage Nr. 11/0343**

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Tum	22.09.2011	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**B-Plan Nr. 132 "Durchholzstraße"**

**hier: Vorstellung der Ausführungsplanung Straßenbau**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die Wohnbau Overhagen GmbH & Co. KG aus Bottrop erschließt im Rahmen eines Erschließungsvertrages das Baugebiet Durchholzstraße (B-Plan Nr. 132) in Ellinghorst.

Das Gebiet wird von der Durchholzstraße aus erschlossen. Die neue Erschließungsstraße – Adolf-Reichwein-Straße – wird als Mischverkehrsfläche ohne bauliche Trennung von Fahrbahn und Gehweg (verkehrsberuhigter Bereich) ausgebaut.

Die Straße ist 6,00 m bis 8,80 m breit. Sofern es die Straßenraumbreite und die Grundstückszufahrten zulassen, sind Parker und/oder Baumscheiben sowie Grünbeete vorgesehen. Die Befahrung des öffentlichen Straßenraums durch ein 3-achsiges Müllfahrzeug ist gegeben.

Innerhalb des Erschließungsgebietes wird die Verkehrsfläche in Pflasterbauweise (10/20/8, Farbe rot) hergestellt, die Bänderung in grau. Stellplätze werden in anthrazitfarbenem Pflaster befestigt und durch weiße Steine voneinander getrennt.

Der neu herzustellende Gehweg an der Durchholzstraße (Hausnummer 14 bis Einmündung Lökenweg) wird in Betonsteinpflaster (10/20/8, Farbe grau) befestigt.

Die geplanten Baumscheiben werden durch Rundborde mit einem Auftritt von 9 cm eingefasst, als Straßenbäume werden Winterlinden (Tilia cordata „Rancho“) gepflanzt.

Soweit gewünscht, können weitere Erläuterungen im Ausschuss gegeben werden.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	1.600,--
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister  
i.V.

- T u m -  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

☒ \_\_\_\_\_-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: