

**Vorlage Nr. 12/0104**

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Tum	01.03.2012	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Nahversorgung Rosenhügel**

**hier: Ansiedlung eines Lebensmitteleinzelhandels am Rosenhügeler Markt**

**Begründung:**

In den Sitzungen des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am 01.12.2011 und am 26.01.2012 wurde über die Überlegungen eines Investors berichtet, auf dem Rosenhügeler Markt einen neuen Lebensmittelmarkt zu errichten.

Der Projektentwickler hat ein Konzept für den Neubau eines Lebensmitteleinzelhandels an der Stelle der ehemaligen Altimmobilie des PLUS-Marktes vorbereitet. Auf dem Marktplatz sollen zukünftig Stellplätze entstehen, die dem Lebensmittelmarkt zugeordnet sind. Der Projektentwickler beabsichtigt daher, den Marktplatz von der Stadt Gladbeck zu erwerben.

Im Falle eines Verkaufes der Fläche müsste für den z. Zt. auf dieser Fläche stattfindenden Wochenmarkt ein alternativer Standort gefunden werden.

Die Verwaltung wird in der Sitzung über den aktuellen Stand des Konzeptes und über die Überlegungen zur Verlagerung des Wochenmarktes berichten.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
i.V.

---

Tum  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

☒ \_\_\_\_\_-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: