

**Vorlage Nr. 12/0105**

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbourat Tum	01.03.2012	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Nahversorgung Brauck / Rosenhügel**

**hier: Verlagerung des REWE-Marktes vom derzeitigen Standort Vehrenbergstraße zur Horster Straße auf die Fläche gegenüber der Kirche St. Marien**

**Begründung:**

In den Versorgungsbereichen Brauck-Nord und Rosenhügel gibt es derzeit nur einen Lebensmittelmarkt aus dem Bereich der Vollsortimenter. Hierbei handelt es sich um den REWE-Markt im Kreuzungsbereich Vehrenbergstraße/Horster Straße. Aufgrund der begrenzten Verkaufsfläche und der geringen Stellplatzanzahl gibt es den Wunsch, diesen Markt zu verlagern. Ein potentieller Standort für die Verlagerung des Lebensmittelmarktes wäre die Fläche gegenüber der Kirche St. Marien an der Horster Straße. Ein Entwickler hat hierfür eine Konzeption entwickelt, die vorsieht, dass der REWE-Markt in größerer Form an dieser Stelle errichtet wird und – nach Vorstellungen des Entwicklers - ggfs. durch weitere Einzelhandelsnutzungen ergänzt werden könnte.

Das Konzept soll durch den mit der Planung beauftragten Architekten vorgestellt werden.

Da das Vorhaben außerhalb eines zentralen Versorgungsbereiches liegt und da z. Zt. weitere Projektentwicklungen in Brauck laufen, soll das Einzelhandelskonzept der Stadt Gladbeck für die Stadtbezirke Brauck und Rosenhügel insgesamt überarbeitet werden.

Eine Prüfung der Tragfähigkeit des Standortes Horster Straße (gegenüber St. Marien) wird im Rahmen der Überarbeitungen ebenfalls erfolgen.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbourat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
i.V.

---

Tum  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

☒ \_\_\_\_\_-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: