

**Vorlage Nr. 12/0213**

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
<b>Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss</b>	Bürgermeister Ulrich Roland	10.5.2012	7

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**  
**Wohnbauflächenentwicklung und -vermarktung**  
**Baugebiet Hegestraße / Lottenstraße**  
**Sachstandsbericht**

**Begründung:**

Die baurechtlichen Grundlagen für das Baugebiet Hegestraße / Lottenstraße wurden durch Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 139 (Zeitraum 2005 – 2010) geschaffen.

Der Bebauungsplan ist seit dem 17.08.2010 rechtskräftig.

Die Erschließung, Baureifmachung und Vermarktung der Wohnbauflächen im Baugebiet Hegestraße / Lottenstraße erfolgen durch die IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH in Ochtrup.

Anlässlich der „Bau!Gladbeck“ am 12.09.2010 wurde mit der Vermarktung begonnen.

Der aktuelle Vermarktungsstand ist dem als Anlage beigefügten Katasterplan-Auszug zu entnehmen.

Aktuell sind 61 der insgesamt 62 Baugrundstücke bzw. Wohnhäuser verkauft.  
 Für das letzte Baugrundstück bzw. Wohnhaus Im Papengatt 17a gibt es mehrere konkrete Kaufinteressenten. Die IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH geht davon aus, dass auch dieses Baugrundstück bzw. Wohnhaus im Mai 2012 verkauft sein wird.

Es kann also von einer Komplettvermarktung des Baugebiets innerhalb von nur 20 Monaten berichtet werden.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

In der nachfolgenden Tabelle sind die wichtigsten Daten zum Stand der Vermarktung des Baugebiets zusammengefasst:

<b>Netto-Wohnbaufläche insgesamt</b>	<b>20.412 qm (davon verkauft 20.150 qm)</b>
<b>Anzahl Baugrundstücke / Häuser</b>	<b>62 (davon verkauft 61)</b>
<b>Haustypen</b>	<b>20 Reihenhäuser, 38 Doppelhaushälften, 4 freistehende Einfamilienhäuser</b>
<b>Käuferherkunft (aktuell)</b>	<b>27 aus Gladbeck, 16 aus Bottrop, 7 aus Essen, 6 aus Gelsenkirchen, 3 aus Oberhausen, 1 aus Castrop-Rauxel, 1 aus Krefeld</b>
<b>Anzahl der Kinder (aktuell)</b>	<b>67</b>
<b>Kaufpreiserabatte gemäß dem „Gladbecker Subventionsmodell“ (aktuell)</b>	<b>162.877,38 €</b>

Nach Prognose der IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH werden fast alle Wohnhäuser bis Ende 2012 fertiggestellt und an die Käufer übergeben sein.

Die Herstellung der Erschließungsanlagen soll bis Mitte 2013 abgeschlossen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

---

- Ulrich Roland -

---

In der Sitzung des

- ⊠ Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses
- ⊠ Rates
- ⊠ Haupt- und Finanzausschusses

am 10.05.2012 (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: