

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung	Bürgermeister Ulrich Roland	13.3.2012	5

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**City Center Gladbeck  
Erste Zwischenergebnisse nach Abschluss der Umbauphase  
- Bericht der Center Managerin Frau Bettina Pläßmann -**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Das City Center Gladbeck ist nach gut einjähriger Umbauphase am 24.11.2011 im Rahmen einer Feierstunde im Obergeschoss des Centers geladenen Gästen aber auch der Öffentlichkeit vorgestellt worden.

Geladen waren neben den 5 Gesellschaftern (City-Center Hochstraße GbR) aus Wiedenbrück auch Vertreter des örtlichen Einzelhandels, der Verwaltung und der Politik.

Der Umbau war in enger Abstimmung mit dem Baudezernat – insbesondere der Bauordnung der Stadt Gladbeck - von dem Architekturbüro Lohmann-Architekten, Paderborn geplant und bauleitend umgesetzt worden. Es sind dabei letztendlich ca. 10 Mio. € investiert worden. Umgebaut wurde unter laufendem Geschäftsbetrieb, was den zeitlichen und finanziellen Aufwand weiter erhöht hat.

Baubeginn war abgesehen von genehmigungsfreien Vorarbeiten (Trockenwände, Decken im Inneren des Centers ...) schließlich Anfang 2011 mit dem Bau der neuen Tiefgaragen-Rampe. Die Tiefgarage im 1. Untergeschoss mit ca. 210 Stellplätzen ist auch ein wesentliches Kernstück der baulichen Erneuerung. Hier sind mit einem neuen Lichtkonzept, mit komfortablen Parkbuchten, einer verbesserten Wegeführung und 2 neuen Aufzügen, die bis in die EG-Ebene (Option für später: 1.OG) reichen, neue Qualitäten für den ruhenden Kundenverkehr geschaffen worden. Insgesamt stehen im Parkhaus 500 Stellplätze zur Verfügung.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Die Einkaufsmeile ist insbesondere nach Westen hin erweitert worden; der Knotenpunkt um die Rolltreppen herum ist deutlich aufgeweitert worden und insgesamt wesentlich heller und freundlicher als es im unrenovierten Zustand der Fall war. Erneuert wurden auch die Bodenbeläge, die Decken sowie die Fensterfronten der angrenzenden Shops und Märkte. Die beiden verglasten Aufzüge ermöglichen die direkte Erreichbarkeit der Mall von der Tiefgarage aus; die Treppenhäuser wurden neu genutzt und ein neues Lichtkonzept sorgt für freundliche Verkaufsatmosphäre. Auf ca. 10.000 qm Fläche präsentieren sich nun u.a. folgende Fachgeschäfte:

Erdgeschoss:

New Yorker – Young Fashion (1200 qm auf 2 Ebenen mit innenliegender Rolltreppe)

Deichmann-Schuhe (450 qm)

NETTO-Lebensmitteldiscount (1200 qm incl. Fleischtheke)

Ihr Platz – Drogerie (500 qm)

Intersport

Eisdiele San Remo, WOK-Asiatischer Imbiss, Schlüsseldienst, Zeemann, Schmuck, 2 Modeboutiquen usw.

Obergeschoss:

Woolworth

KIK

Merkur-Spielbetrieb

**Untergeschoss**

Taek-Won-Do-Schule

MC-Pfennig (hat im Februar das Ladenlokal geräumt)

TEDI XXXX (ist im Begriff zu wechseln)

Auch die Fassade hin zur Fußgängerzone ist komplett erneuert worden. Über zwei Geschosse wurde eine geschwungene Glasfassade eingefügt, die eine moderne und attraktive Ansicht bietet. Der Haupteingang hin zur Hochstraße wurde vorgezogen; die Mall konnte damit direkter als vorher angebunden werden. In diesem Zusammenhang wurde ein Verkauf eines Teils der Fußgängerzone an die GbR erforderlich.

Die Managerin des City-Centers, Frau Bettina Plassmann wird insbesondere zum Stand der Umbaumaßnahmen, weiteren, flächenbezogenen Veränderungen im Center und zu den bereits erreichten kaufmännischen Zielen berichten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

---

- Ulrich Roland –

---

In der Sitzung des

X Ausschusses für integrierte Innenstadtentwicklung

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am 13.03.2012 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: