

Vorlage Nr. 13/0175

Federf. Stadttamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Harter	Entscheidung	22.04.2013	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

B-Plan Nr. 61 "Mühlenstraße"

hier: Vorstellung der Ausführungsplanung Straßenbau

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Die Bangel Industriebau GmbH aus Oberhausen erschließt im Rahmen eines Erschließungsvertrages das Baugebiet Mühlenstraße (B-Plan Nr. 61) in Gladbeck-Mitte auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik Buschfort. Mit der Erschließungsplanung sowie der örtlichen Bauüberwachung ist das Ingenieurbüro atelier stadt&haus aus Oberhausen beauftragt.

Die vorliegende Planung orientiert sich am rechtskräftigen Bebauungsplan.

Das Erschließungsgebiet wird sowohl von der Bottroper Straße als auch über die Bredestraße erschlossen. Die neue Erschließungsstraße – Buschfortweg – wird als Mischverkehrsfläche ohne bauliche Trennung von Fahrbahn und Gehwegen (verkehrsberuhigter Bereich) ausgebaut.

Die Fahrbahnbreiten variieren zwischen 5,50 m und 8,50m, sofern es die Straßenraumbreiten und die Grundstückszufahrten zulassen sind Parker und Baumscheiben vorgesehen. Die Befahrung des öffentlichen Straßenraumes durch ein 3-achsiges Müllfahrzeug ist gegeben.

Innerhalb des Erschließungsgebietes wird die Verkehrsfläche in Pflasterbauweise (10/20/8, Farbe grau) hergestellt. Stellplätze werden in anthrazitfarbenem Pflaster befestigt und durch weiße Steine voneinander getrennt.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Die wieder herzustellenden Gehwege an der Bottroper Straße und an der Breddestraße (vorh. Bereiche) werden in Betonsteinpflaster (20/20/8, Farbe braun) befestigt.

Die geplanten Baumscheiben werden durch Rundborde mit einem Auftritt von 6 cm eingefasst, als Bepflanzung ist der Feld-Ahorn (*Acer campestre* 'elsrijk') sowie ein Rosengewächs als Unterpflanzung (*Potentilla* 'Goldteppich') vorgesehen.

Soweit gewünscht, können weitere Erläuterungen im Ausschuss gegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	1.300,00
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister
I.V.

Harter
Stadtbaurat

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: