

Vorlage Nr. 13/0312

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Kommunikation

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Ulrich Roland	Kenntnisnahme	02.07.2013	5

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Innovationszentrum Wiesenbusch Gladbeck

a) Vermarktungssituation

b) Renovierungsarbeiten

Begründung:

Die Vermietungssituation des IWG hat sich in den letzten Jahren ausgesprochen gut entwickelt. Stand Juni 2013 sind rd. 5.400 m² vermietet. 41 Unternehmen/Organisationen haben ihren Sitz im IWG.

Lediglich die Vermarktung der ehemaligen Restaurantfläche ist schwierig. Hier sieht die Geschäftsführung aktuell den größten Handlungsbedarf bei ihren Vermarktungsanstrengungen.

Unter Abzug der Sonderfläche des ehemaligen Restaurants ist das IWG zurzeit zu 93% vermietet.

Darüber hinaus sind in den vergangenen Monaten im IWG umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt worden. Damit präsentiert sich das IWG aktuell in einer attraktiven und ansprechenden Form: Insbesondere wurden das gesamte Parkett im Erdgeschoss geschliffen und geölt, die Konferenzräume neu ausgestattet und die Technikausstattung umfassend modernisiert. Darüber hinaus wurde der Eingangsbereich attraktiver und einladender gestaltet.

Die Wegweisung auf das IWG wird im gesamten Stadtgebiet ausgeweitet bzw. erneuert.

IWG-Geschäftsführer Jürgen Buschmeier wird in der Sitzung umfassend berichten.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister



- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

X Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am 02.07.2013 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: