

Vorlage Nr. 14/0021

Federf. Stadamt: Amt für Immobilienwirtschaft

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Harter	Entscheidung	23.01.2014	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Ausbau der Kindertagesstätte Vehrenbergstr. zur U3-Unterbringung
hier: Vorstellung der Planung**

Begründung:

1. Bauaufgabe und Bedarf

Der Jugendhilfeausschuss hat letztmalig in seiner Sitzung am 04.09.2012 den Bericht der Verwaltung zum Ausbauprogramm für die Betreuung unter dreijähriger Kinder in Gladbeck zur Kenntnis genommen. In dem Bericht wurde dargestellt, dass die städtische Kindertagesstätte Vehrenbergstr. um eine weitere Gruppe ausgebaut werden soll.

2. Beschreibung der Baumaßnahme und Entwurfsplanung

Zur Deckung des Bedarfs ist die vorhandene Kindertagesstätte zu erweitern und umzubauen. Die durch das Architekturbüro „RAU architektur“ erstellte Genehmigungsplanung sieht als Erweiterung einen vom Bestand unabhängige eigenständigen Baukörper vor. Dieser wird durch einen Verbindungsgang, der gleichzeitig als Verlängerung des Flures im Bestandsgebäude angeordnet ist, erschlossen.

Die Umbauten im Bestand sind zur Erfüllung von Anforderungen des Brandschutzes und zur Erstellung von barrierefreien WC-Räumen erforderlich.

Weitere Einzelheiten können den dieser Vorlage beigefügten Plänen entnommen werden.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Die Entwurfsplanung ist mit dem Amt für Jugend und Familie und der Leitung der Kindertagesstätte abgestimmt. Über weitere Einzelheiten zum Entwurf berichtet das Architekturbüro „RAU architektur“ in der Sitzung.

3. Geplante Umsetzung

Der Bauantrag wurde am 03.01.2014 gestellt. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor. Für die Umsetzung ist eine Dauer von 19 Monaten vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	45.060,-
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	893.000,-
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Nach der Kostenberechnung gem. DIN 276 sind für die Baumaßnahme folgende Kosten veranschlagt:

Baukosten Erweiterung	459.500 €
Baukosten Umbauten im Bestand	140.000 €
Ausstattung	77.000 €
Außenanlagen	40.000 €
Baunebenkosten	176.500 €
Gesamt	893.000 €

Daneben:

Betriebskosten (pro Jahr)	18.000 €
AFA	27.060 €

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der Planung des Ausbaus der Kindertagesstätte Vehrenbergstr. zur U3-Unterbringung zu.

Der Bürgermeister
I.V.



Martin Harter
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: