

Vorlage Nr. 15/0312

Federf. Stadtamt: Zentraler Betriebshof Gladbeck

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Betriebsausschuss/ZBG	Betriebsleiter Vollmer	Entscheidung	31.08.2015	5

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Neubau einer Trauer- und Leichenhalle auf den Friedhof Mitte

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Die derzeitige Trauer- und Leichenhalle auf dem Friedhof Mitte ist zu klein, nicht barrierefrei und insgesamt nicht mehr zeitgemäß.

Die Absicht der Verwaltung, eine neue Trauer- und Leichenhalle zu errichten, wurde erstmals in der Sitzung des Betriebsausschusses am 16.09.2013 mitgeteilt.

In dem Bericht über die Situation im Bestattungswesen in der Sitzung am 01.09.2014 wurde der Neubau der Trauerhalle als ein zentrales Projekt zur Erhaltung bzw. Steigerung der Attraktivität der Gladbecker Friedhöfe vor dem Hintergrund des demografischen Wandels herausgestellt.

Im Zweiten Halbjahr 2014 haben das Amt für Immobilienwirtschaft und der ZBG folgendes Raumprogramm erstellt:

- Aussegnungshalle: Flächenbedarf für ca. 100 Sitzplätze (Trauergäste)
- überdachter Außenbereich für Trauergäste
- Abschiedsraum: ca. 25 qm
- 10 Leichenzellen: jeweils ca. 16 qm (ca. 4,00m x 4,00m)
- Pastorenraum: ca. 10 qm
- WC-Anlage inkl. Behinderten-WC / Wickelablage
- Technik- und Putzmittelraum
- Flur- bzw. Erschließungsbereich

In der Sitzung des Betriebsausschusses am 10.11.2014 wurde u.a. das Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen an ein Architekturbüro erläutert.

In der Sitzung des Betriebsausschusses am 09.03.2015 wurde mündlich mitgeteilt, dass mittlerweile ein Architekturbüro ausgewählt wurde.

Inzwischen liegen eine Kostenberechnung und eine Entwurfsplanung vor.

Laut Kostenberechnung (Toleranz ± 10%) ist von Gesamtkosten für den Neubau der Trauerhalle in Höhe von rund 2.298.000 € auszugehen.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung des Betriebsausschusses am 31.08.2015 durch das Architekturbüro ch-quadrat vorgestellt und erläutert.

Sollte der Betriebsausschuss den Bau der neuen Trauer- und Leichenhalle beschließen, sind die benötigten Finanzmittel im Vermögensplan 2016 zu etatisieren.

Erfolgswirksame Auswirkungen:

keine

folgende : (Auswirkungen im Wesentlichen auf Gebührenhaushalt)

Ertrag (€)	
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Aufwand (€)	
Einmalig	
jährlich	AfA - abhängig von Nutzungsdauer
<i>darin enthalten:</i>	
Personalkosten	
Unterhaltungs- und Betriebskosten	
Finanzierungskosten	abhängig von Höhe des Kredites und des Zinssatzes

Bei Auswirkungen auf den Vermögensplan:

Siehe Erläuterungen in der Begründung und Beschlussentwurf

Mittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Neubau einer neuen Trauer- und Leichenhalle auf dem Friedhof Mitte wird (vorbehaltlich der Aufnahme der Maßnahme in den Vermögensplan 2016 und Feststellung des Vermögensplans 2016 durch den Rat der Stadt Gladbeck) beschlossen.

Heinrich Vollmer

Heinrich Vollmer
Betriebsleiter

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: