

**Vorlage Nr. 16/0353**

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Bürgermeister Roland	Entscheidung	03.11.2016	8

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Kanalbau- und Straßenerneuerungsmaßnahme Elfriedenstr.  
Vorstellung der Ausführungsplanung für das Teilstück zwischen Erlenstr. und  
Ginsterweg**

**Begründung:**

Am 09.06.2016 wurde die nach der Bürgerbeteiligung angepasste Entwurfsplanung für die Erneuerung des Straßenraumes im Stadtplanungs- und Bauausschuss vorgestellt und beschlossen.

Die vorliegende Ausführungsplanung ist die Konkretisierung dieser Entwurfsplanung.

**Straßenquerschnitt**

Die vorhandene Straßenraumbreite zwischen den privaten Grundstücken beträgt im Mittel 13,00 m. Gemäß der beschlossenen Entwurfsplanung wird der Querschnitt in die folgenden Funktionen und Breiten von Nord nach Süd aufgeteilt:

Min.	2,50	m	Gehweg
	2,00	m	Pflanz- und Parkstreifen
	5,00	m	Fahrbahn
	2,00	m	Pflanz- und Parkstreifen
Min.	1,50	m	Gehweg
	<hr/>		
	13,00	m	Gesamtbreite

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

In dem betrachteten Straßenabschnitt ist die Elfriedenstraße eine Zufahrtsstraße zum Wohngebiet Bloomshof. Sie mündet östlich in die Straße Ginsterweg. Die Straße Ginsterweg ist ein verkehrsberuhigter Bereich. Somit wird auch die Einmündung der Elfriedenstraße in den Ginsterweg als Mischverkehrsfläche eines verkehrsberuhigten Bereiches ausgebildet.

### **Grünbeet vor Haus Nr. 52 der Elfriedenstraße**

Aufgrund der bestehenden Grundstücksverhältnisse bietet sich die Gelegenheit, die Wegebeziehung zwischen dem gemeinsamen Geh-, Radweg nördlich des Hauses Nr. 39 über den Ginsterweg in der Elfriedenstraße fortzuführen. An der Einmündung zum Ginsterweg soll laut Entwurf die südliche Fläche hinter den Stellplätzen durch ein Rundbeet mit einer Sitzgelegenheit gestaltet werden.

Aufgrund der damit verbleibenden geringen Durchgangsbreite zwischen Beet und Grundstücksgrenze von Haus Nr. 52 ist die Form dieses Grünbeetes im Zuge der Ausführungsplanung geändert worden. Statt eines Einzelbeetes wird das Grünbeet entlang der Eckausrundung in den Ginsterweg vergrößert. Die Baumpflanzung und die Anordnung einer Sitzmöglichkeit bleiben erhalten.

Bei der Vorstellung der Entwurfsplanung wurde darauf hingewiesen, dass in dem angesprochenen Bereich noch eine evtl. Grundstückszufahrt zu Haus Nr. 52 einzuplanen sei. Seitens des Grundstückseigentümers wurde bestätigt, dass es von dort keine derartigen Überlegungen gibt. Die Fläche kann insofern ohne Zufahrtmöglichkeit gestaltet werden.

### **Oberflächenentwässerung**

Das anfallende Regenwasser wird über Rinnen an den Fahrbahnrändern durch Straßenabläufe abgeleitet. Die Fahrbahn wird als Dachprofil hergestellt. Die Gehwege und Parkflächen sind zur Fahrbahn geneigt und entwässern ebenfalls in die Rinnen.

### **Materialien / Verkehrsflächenaufbau**

Die Fahrbahn der Elfriedenstraße wird in Asphalt hergestellt.

Für die Parkstreifen wird ein Betonsteinpflaster (10/20/8) in anthrazit verwendet.

Die danebenliegenden Gehwege werden in grauem Betonstein (10/20/8) gepflastert. Neben den Pflanzbeeten wird ein 8 cm dickes versickerungsfähiges Pflaster in grau vorgesehen. Dieses Pflaster ist erforderlich, damit die notwendigen Wurzelräume für die zu pflanzenden Bäume mit Regenwasser versorgt werden können.

Die Mischverkehrsfläche der Einmündung zum Ginsterweg wird entsprechend des restlichen verkehrsberuhigten Bereiches in rotem Betonsteinpflaster (10/20/8) hergestellt.

Die beidseitigen Pflanz- und Parkstreifen und Gehwege werden durch einen Rundbord und eine einzeilige Rinne baulich abgesetzt.

Der Übergang in den verkehrsberuhigten Bereich erfolgt durch stadttypische Rampensteine.

### **Barrierefreiheit / Blindenleitsystem**

Der nördliche Gehweg der Elfriedenstraße ist min. 2,50 m breit. Mit dieser Gehwegbreite werden die Belange der mobilitätseingeschränkten Menschen bestmöglich berücksichtigt. An der Einmündung in die Erlenstraße werden am Ende der Eckausrundung taktile Leitelemente vorgesehen. Diese dienen als Orientierungshilfe zum Queren der Fahrbahn für sehbeeinträchtigte Menschen.

### **Bepflanzung / Pflanzbeete**

Die Anordnung der Pflanzbeete wurde entsprechend der beschlossenen Entwurfsplanung übernommen. Zur Sicherstellung eines ausreichenden Wurzelraums wird verdichtungsfähiges Substrat unter dem o.g. versickerungsfähigen Gehwegpflaster eingebaut.

Im Zuge der Straßenbaumaßnahme werden 20 neue Bäume gepflanzt.

Wie schon im restlichen Wohngebiet Bloomshof werden entlang der Elfriedenstraße Ahornbäume gepflanzt.

In dem größeren Grünbeet vor Haus Nr. 52 soll eine Zierkirsche gepflanzt werden.

### **Straßenbeleuchtung**

Die Straßenbeleuchtung wird im Zuge des Ausbaus angepasst.

### **Straßenmobiliar**

Entsprechend der abgestimmten Entwurfsplanung sind auf der gegenüberliegenden Seite der Einmündung zum Ginsterweg zwei gerade Sitzbänke und ein Abfallbehälter vorgesehen. Als weitere Sitzgelegenheit wird eine Bank an der Grünfläche vor Haus Nr. 52 eingepflanzt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	461.000 *
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

\* Gesamtkosten für Kanal- und Straßenbau einschl. finanzieller Beteiligung der EON gem. Erschließungsvertrag Bloomshof

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister



---

- Ulrich Roland -

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: