

Vorlage Nr. 16/0277

Federf. Stadamt: Dezernat V

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Bürgermeister Roland	Entscheidung	08.09.2016	15

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NW

Betreff: Bebauungsplan Nr. 151 „Roßheidestraße / Südpark“

Beschluss der Ausführungsplanung Straßenbau

Begründung:

Die am 06.07.2016 von Bürgermeister Roland und Ratsherrn Angel getroffene Dringlichkeitsentscheidung hatte folgenden Wortlaut:

Die KLG Projektentwicklungs- GmbH aus Dortmund erschließt im Rahmen eines Erschließungsvertrages das Baugebiet Roßheidestraße / Südpark in Gladbeck Brauck hinter dem neu errichteten ALDI-Markt an der Roßheidestraße. Mit der Erschließungsplanung ist das Ingenieurbüro atelier stadt & haus aus Oberhausen beauftragt.

Die vorliegende Planung entspricht den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans.

Das Wohngebiet wird von der Roßheidestraße erschlossen. Die neue Erschließungsstraße - Roßheidestraße 91 - 103a - ist eine Stichstraße mit einer Wendeanlage. Sie wird als Mischfläche ohne bauliche Trennung von Fahrbahn und Gehwegen (verkehrsberuhigter Bereich) ausgebaut.

Die Mischfläche der Erschließungsstraße hat eine Breite von 7,00m. Eine längs angeordnete Rinne mit Straßenabläufen, mittig der Mischfläche dient zur Entwässerung der Straßenfläche. Die Befahrbarkeit der Erschließungsstraße durch ein 3-achsiges Müllfahrzeug ist bei Nutzung des privaten Stichweges gegeben.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Die Verkehrsfläche wird in Pflasterbauweise (10/20/8, Farbe: grau) hergestellt. Der bauliche Anschluss der Erschließungsstraße an die Roßheidestraße wird mit den üblichen Rampensteinen hergestellt. Der anzupassende Gehwegabschnitt an der Roßheidestraße wird in Betonsteinpflaster (10/20/8, Farbe: grau) erneuert. Auf der westlichen Seite der Roßheidestraße wird im Einmündungsbereich der Bordstein abgesenkt. Der dortige Grünstreifen wird unterbrochen und ebenfalls in Pflasterbauweise befestigt.

Die Grünfläche wird durch Winkelsteine eingefasst. Als Baumart ist der Feld-Ahorn (*Acer campestre* 'elsrijk') vorgesehen. Er wird unterpflanzt mit einem Rosengewächs (*Potentilla* „Goldteppich“).

Für Ende Juli 2016 ist die Übergabe der neu errichteten Wohngebäude an deren neue Eigentümer geplant. Der Vorhabenträger möchte die Erschließung des Gebiets daher in den nächsten Wochen und noch deutlich vor der nächsten Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses am 8.9.2016 vollständig abschließen, um die Belastungen für die neuen Bewohner weitgehend zu reduzieren. Zugleich können die Straßenbaumaßnahmen dann unmittelbar an die bereits stattfindenden Baumaßnahmen für die Versorgungsleitungen anschließen, was den Bauablauf für den Vorhabenträger deutlich vereinfacht und wirtschaftlicher macht. Ein Beschluss in der letzten Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses am 9.6.2016 konnte noch nicht herbeigeführt werden, da zu diesem Zeitpunkt die Abstimmungen zur Ausführungsplanung noch nicht abgeschlossen waren. Hieraus ergibt sich die Dringlichkeit der anstehenden Entscheidung.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	1.700,-
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Folgende, gem. § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NW von Bürgermeister Roland und Ausschussvorsitzendem Angel am 06.07.2016 getroffene Dringlichkeitsentscheidung wird genehmigt:

Der vorgestellten Ausführungsplanung Straßenbau im Bebauungsplangebiet 151 „Roßheidestraße / Südpark“ wird zugestimmt.

Der Bürgermeister



- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: