

Vorlage Nr. 16/0285

Federf. Stadamt: Amt für Planen, Bauen, Umwelt

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Bürgermeister Roland	Kenntnisnahme	08.09.2016	6

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Bauprojekt zu altengerechtem Wohnen an der Wilhelmstraße 27

Begründung:

Das Grundstück Wilhelmstraße 27 wurde zuletzt durch das Möbelhaus Niessing für Werkstatt- und Lagerräume genutzt. Es befindet sich hier überdies ein Ladenlokal, das zuletzt an einen Matratzenhandel vermietet war.

Gemeinsam mit dem Architekturbüro Boksteen aus Bottrop wird das Diakonische Werk Gladbeck/Bottrop/Dorsten an dieser Stelle nun eine Wohnanlage mit barrierefreien und seniorengerechten Wohnungen entwickeln. Der Grundstücksverkauf erfolgte bereits. Die Verwaltung hat dieses Projekt positiv begleitet und die Planung mit den Vorhabenträgern in konstruktiver Weise abstimmen können.

Das Vorhaben wird einen deutlichen Mehrwert für die Innenstadt Gladbecks darstellen. Neben der Tatsache, dass äußerst zentrumsnah altengerechter Wohnraum entsteht, wird ein städtebaulich bisher eher ungeordneter Bereich deutlich qualifiziert.

Insgesamt sollen auf dem rund 2.900 m² großen Grundstück 55 Wohneinheiten, davon 17 öffentlich gefördert, realisiert werden, die auf zwei Baukörper aufgeteilt sind. Hierin werden auch Gemeinschaftsräume für die Bewohnerinnen und Bewohner sowie für Veranstaltungen untergebracht sein. Eine ausführliche Vorstellung der Planung erfolgt im Rahmen der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt die Vorstellung des Bauprojektes zu altengerechtem Wohnen an der Wilhelmstraße 27 zur Kenntnis.

Der Bürgermeister



Ulrich Roland
- Bürgermeister -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: