

Vorlage Nr. 17/0161

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Kommunikation

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Ulrich Roland	Kenntnisnahme	18.05.2017	4

öffentliche Sitzung

Betrifft:
Neubauprojekt der Firma Implementum GmbH

Begründung:
(ggf. zusätzlich)

Am 23. März 2017 hat der Abriss des ehemaligen Hertie-Gebäudes begonnen. In der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am selben Tage wurde zuletzt über den aktuellen Stand des Neubauprojekts der Firma Implementum berichtet.

Mit der Reaktivierung des traditionsreichen Einzelhandelsstandortes Hochstraße 10 verbinden sich berechnete Hoffnungen für eine Stärkung des Einzelhandelsstandortes und eine Rückgewinnung der im Zuge der Kaufhausschließung verlorenen Kaufkraftbindung. Darüber hinaus ist davon auszugehen, dass die Schaffung eines großen attraktiven Einzelhandelsangebotes an dieser Stelle zu einer weiteren Erhöhung der Kundenfrequenz und damit zu einer Stärkung der Innenstadt im interkommunalen Wettbewerb führen wird.

Das Neuprojekt ist Teil der insgesamt positiven Entwicklung der Innenstadt, die auch durch eine rege Bautätigkeit gekennzeichnet wird:

- Wohn- und Geschäftshäuser am Markt (ehemaliges P&C-Gebäude)
- Carrée am Roten Turm (ehemaliger Schlachthof)
- Wilhelmstraße 27 (ehemaliges Niessing-Gelände)
- Komplettumbau der Fußgängerzone
- Umbau des Oberhofs nach Abschluss der Großbaumaßnahme „Fußgängerzone“

In der Sitzung wird über den aktuellen Vermietungsstand des Neubauprojektes durch die Firma Implementum informiert.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister



- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: