

Vorlage Nr. 17/0074

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Bürgermeister Roland	Entscheidung	09.03.2017	9

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Baugebiet Grabenstraße – „Carrée am Roten Turm“, Bebauungsplan Nr. 165
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung zum Straßenendausbau**

Begründung:

In der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses am 14.04.2016 / der Ratssitzung am 04.05.2016 wurde der Bebauungsplan Nr. 165, Gebiet: Grabenstraße „Roter Turm“ als Satzung beschlossen.

Die GWP „Roter Turm“ GmbH erschließt im Rahmen des Erschließungsvertrages das o.g. Baugebiet. Die Arbeiten zum Bau der Entwässerung und der Baustraße haben bereits im vergangenen Jahr begonnen. Die von der GWP bzw. dem beauftragten Büro erstellte Planung entspricht den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans.

Straßenplanung

Das Wohngebiet wird durch eine 6,50 m breite Zufahrtsstraße von der Grabenstraße erschlossen. Die Erschließung innerhalb des Wohngebietes erfolgt durch eine Ringstraße mit Straßenbreiten von 6,00 m bis 8,50 m. Die Straßen werden als Verkehrsmischfläche (verkehrsberuhigter Bereich) ohne bauliche Trennung von Fahrbahnen und Gehwegen ausgebaut.

Die Verkehrsmischfläche wird durch Grünbeete und andersfarbig gepflasterte Stellplätze gestaltet. Eine längs angeordnete Rinne mit Straßenabläufen, mittig der Mischfläche dient

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

zur Entwässerung der Straßenfläche. Die Befahrbarkeit der Erschließungsstraßen durch ein 3-achsiges Müllfahrzeug ist gegeben.

Die Straßenoberfläche wird in grauem Pflaster (20/10/8) hergestellt. Die öffentlichen Stellplätze im Straßenraum werden in anthrazit gepflastert (20/10/8).

An der Grabenstraße wird im Einmündungsbereich der Bordstein abgesenkt. Der vorhandene Gehweg wird in diesem Bereich erneuert.

Bepflanzung

Als Baumart zur Bepflanzung der Grünflächen im öffentlichen Straßenraum ist der Spitz-Ahorn (*Acer platanoides* „Faassen`s Black“) vorgesehen. Die Unterpflanzung erfolgt durch Geranium „Rozanne“. Die Grünbeete, die aufgrund von darunterliegenden Versorgungsleitungen nicht mit Bäumen bepflanzt werden, erhalten ebenfalls Geranium „Rozanne“ als Bepflanzung.

Öffentliche Stellplatzanlage

Am nördlichen Rand des Baugebietes wird eine öffentliche Stellplatzanlage mit 10 Stellplätzen vorgesehen. Die Fahrgasse wird in grau und die Stellplätze in anthrazit gepflastert.

Kanalplanung

Der Schmutzwasserkanal wird an den Mischwasserkanal in der Grabenstraße angeschlossen.

Das anfallende Regenwasser im Wohngebiet wird in einem unterirdischen Regenrückhaltebecken (RRB) gespeichert. Von diesem RRB wird die vorhandene Zisterne der Feuerwehr nachgefüllt. Aus der Feuerwehrezisterne kann die Feuerwehr Wasser für die Schlauchwäsche und Löschwasser für die Fahrzeuge entnehmen. Weiterhin besteht die Möglichkeit, die Kanalreinigungsfahrzeuge mit Spülwasser zu betanken. Für das RRB ist ein Überlauf an den Mischwasserkanal in der Grabenstraße vorgesehen.

Weitere Erläuterungen können im Ausschuss gegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
Einmalig	
Jährlich	3.600
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister



Ulrich Roland

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: