

Vorlage Nr. 17/0272

Federf. Stadamt: Amt für Planen, Bauen, Umwelt

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Kenntnisnahme	07.09.2017	5

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Neubau des Geschäftshauses Hochstraße, Ecke Friedrich-Ebert-Straße (ehem. Karstadt/Hertie)

Begründung:

Am 23. März 2017 hat die Firma Implementum mit dem Abriss des ehemaligen Hertie-Gebäudes begonnen. Der Rückbau ist in den letzten Wochen und Monaten zügig vorangeschritten und konnte im August abgeschlossen werden. Es folgt die Baufeldbereitung als Vorbereitung des Neubauvorhabens.

Das Vorhaben wird einen deutlichen Mehrwert für die Innenstadt Gladbecks darstellen. Es wird dazu beitragen, den Einzelhandelsstandort Gladbeck zu stärken. In einer Lage mit der höchsten Passantenfrequenz im Herzen der Innenstadt wird ein großes attraktives Einzelhandelsangebot neu entstehen.

In der Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am 23. März 2017 wurde zuletzt über den Stand des Projektes berichtet. In der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses soll nunmehr durch den Vorhabenträger über den Fortgang der Maßnahme und die konkreten Pläne für den Neubau berichtet werden.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt die Vorstellung des Bauprojektes zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.



Dr. Volker Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: