

**Vorlage Nr. 17/0079**

Federf. Stadamt: Amt für Immobilienwirtschaft

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Bürgermeister Roland	Kenntnisnahme	09.03.2017	8

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule**

**hier: Energetische Sanierung mit Mitteln aus dem Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz)**

**Begründung:**

Das in den Jahren 1973 bis 1975 errichtete Schulgebäude der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule ist mit rd. 22.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche das größte Schulgebäude innerhalb Gladbecks. Mit über 40 Jahren hat das Gebäude ein Alter erreicht, in dem die Lebensdauer einzelner Bauteile überschritten ist und die heutigen technischen Anforderungen nicht mehr gegeben sind. Insbesondere sind hier die Dachabdichtung und die nicht mehr reparablen, bzw. austauschbaren Fenster anzuführen.

Hieraus begründet sich ein ebenso dringender wie umfassender Sanierungsbedarf des Schulgebäudes.

Als finanzschwache Kommune verfügt die Stadt Gladbeck nicht über die erforderlichen Mittel. Damit diese Kommunen dennoch die notwendigen Investitionen vornehmen können, wurde durch den Bund im Jahr 2015 mit dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) ein Sondervermögen in Höhe von 3,5 Milliarden Euro eingerichtet. Hieraus wurden und werden Investitionskostenzuschüsse mit einem Fördersatz von 90% zur Verfügung gestellt.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Da unter anderem die energetische Sanierung von Einrichtungen der Schulinfrastruktur gefördert wird (§ 3 Nr. 2 b KInvFG), hat der Rat der Stadt Gladbeck in seiner Sitzung am 17.09.2015 u. a. die energetische Sanierung des Daches, der Fenster und Außentüren sowie der Fassade der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule aus Mitteln des KInvFG als zu finanzierende Maßnahme beschlossen. Im Antragsverfahren hat die Bezirksregierung Münster den Maßnahmen am 12.07.2016 einen bewilligenden Status zuerkannt.

Der Kostenrahmen des Projekts beträgt 3.700.000 € und beinhaltet die energetische Sanierung von 7.800 m<sup>2</sup> Dachflächen, 2.400 m<sup>2</sup> Fenster- und Türflächen sowie 4.800 m<sup>2</sup> Fassadenflächen. Sämtliche baulichen Maßnahmen werden nach der derzeit gültigen Energieeinsparverordnung ausgeführt. Mit der Umsetzung wird im Frühjahr 2017 begonnen. Die Arbeiten werden über die Jahre 2017/2018 durchgeführt, da nach der derzeitigen Planung die Fertigstellung für Ende 2018 vorgesehen ist.

Eine HBCD-Belastung (extrudierter Hartschaum; Styropor) der zu sanierenden Dachflächen liegt nach eingehenden Labor-Analysen nicht vor.

Sowohl die Maßnahmen als auch das Farbkonzept sind mit dem Amt für Bildung und Erziehung und der Schule abgestimmt. Es wurde vereinbart, dass an den beiden oberen Geschossen ein hellgrauer Farbton, an den Treppenhaustürmen ein dunkelgrauer Farbton und im Erdgeschoss ein Orange als Farbton zur Ausführung kommt. Diese Farben kommunizieren sehr schön mit dem ebenfalls abgestimmten Farbmuster der bereits zum Teil erneuerten farbigen Fensterelemente.

Nach Umsetzung der Maßnahmen wird eine Einsparung der Energie für Wärme von rd. 590 MWh erwartet. Dies entspricht einer Reduzierung von rd. 30 %. Ähnliche Werte konnten auch bei Maßnahmen aus dem Konjunkturpaket I bzw. II (Erich-Kästner-Realschule, Anne-Frank-Realschule) erzielt werden.

Mit diesen Maßnahmen wird ausschließlich die Ertüchtigung wesentlicher Außenbauteile durchgeführt, nicht davon betroffen sind notwendige Sanierungen innerhalb des Gebäudes.

Weitere Details werden in der Sitzung vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	-40.000
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	370.000
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

Die Gesamtkosten der energetischen Sanierung der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule (3.700.000 €) werden mit 3.330.000 € aus Mitteln des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes bezuschusst.

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt die vorgestellten Maßnahmen der energetischen Sanierungen (Dachfenster, Fassade) an dem Schulgebäude der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule zur Kenntnis.

Der Bürgermeister



Ulrich Roland

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: