

Vorlage Nr. 17/0354

Federf. Stadamt: Amt für Immobilienwirtschaft

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Entscheidung	19.10.2017	7

öffentliche Sitzung

Betrifft:

OGS-Erweiterung Mosaiksschule, Zum Stadtwald

Begründung:

1. Bedarf

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2017 den notwendigen Raumbedarf zur Erweiterung des OGS-Angebotes in der Mosaikschule festgestellt. Mit dem Beschluss wurde folgende Aufgabenstellung verbunden:

Es soll vom Grundgedanken der Ressourceneffizienz und der vielseitigen Nutzbarkeit von Klassen- und Gruppenräumen ausgegangen werden. Schulräume wandeln sich immer mehr zu Lebensräumen, in denen das Lehrpersonal und weitere Akteure/innen den Tag mit den Kindern von 8 bis 16 Uhr gestalten. Eine Ausrichtung zur multifunktionalen Raumnutzung sieht idealerweise die Einrichtung von Ganztagsklassen vor.

Zur Sicherung und Optimierung des OGS-Angebotes ist am Standort „Zum Stadtwald“ eine Erweiterung des Schulgebäudes vorzunehmen. Dort sollen vier Klassen- und zwei Gruppenräume für den Schulbetrieb und das OGS-Angebot errichtet werden. Die Räume verteilen sich auf zwei Ebenen mit je drei zueinander liegenden Räumen. Diese Räume sollen derart transparent in Verbindung stehen, dass der mittlere Raum im Grundsatz als gemeinsamer Gruppenraum beiden Klassenräumen zugeordnet ist („Klassenraum plus“-Prinzip). Zusätzlich zu den Unterrichtsräumen wird eine auch multifunktional als Versammlungsraum der Schule nutzbare Mensa errichtet.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

2. Entwurfsplanung

Die Planung sieht einen dreigeschossigen Baukörper vor. Das vorgegebene Raumprogramm wurde basierend auf einer Bruttogrundfläche von 1.178 m² umgesetzt. Das Volumen des Baukörpers beträgt 4.917 m³. Das Gebäude wird über den Schulhof von der Straße „Zum Stadtwald“ erschlossen, wobei ein barrierefreier Zugang gegeben ist. Innerhalb der Anbindung des neuen Baukörpers an das bestehende Gebäude wird eine barrierefreie Verknüpfung aller Schulräume im erweiterten Schulgebäude geschaffen. Die Planung sieht die Einhaltung der Anforderungen aus der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) vor.

Weitere Einzelheiten können den dieser Vorlage beigefügten Plänen entnommen werden.

Die Entwurfsplanung wurde in einer Projektgruppe abgestimmt. Mitglieder dieser Gruppe sind das Amt für Immobilienwirtschaft, der Architekt, die Fachplaner, das Amt für Bildung und Erziehung und die Schule.

3. Finanzierung

Die OGS-Erweiterung soll aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“ finanziert werden. Entsprechend der Maßnahmenliste sind folgende investiven Aufwendungen eingepplant:

2017:	1.139.275,00 €
2018	1.269.275,00 €
2019	1.269.275,00 €
<u>2020</u>	<u>222.175,00 €</u>
Summe:	<u>3.900.000,00 €</u>

4. Geplante Umsetzung

Entsprechend den Förderbestimmungen - in jedem Programmjahr steht nur ein begrenztes Fördervolumen zur Verfügung - ist vorgesehen, die Baumaßnahme in den Jahren 2018/19/20 umzusetzen.

Die Verwaltung wird gemeinsam mit dem Architekten Herrn Michael Klump vom Architekturbüro Strelzig und Klump die Entwurfsplanung in der Sitzung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	177.273 €

Aufwand	€
einmalig	€
jährlich	225.773 €
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
2017	1.139.275 €
2018	1.269.275 €
2019	1.269.275 €
2020	222.175 €
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse Gute Schule 2020 Beiträge Dritter	3.900.000 €

Auszahlung	€
2017	1.139.275 €
2018	1.269.275 €
2019	1.269.275 €
2020	222.175 €

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Nach der Kostenberechnung sind für die Baumaßnahme folgende Kosten veranschlagt

Herrichten und Erschließen des Grundstücks	100.000 €
Bauwerk und Techn. Anlagen	2.350.000 €
Außenanlagen	725.000 €
Ausstattung	100.000 €
Baunebenkosten	625.000 €
Gesamtkosten	3.900.000 €

Daneben:

Bauunterhaltung pro Jahr	28.200 €
Reinigung(Unterhalts- und Glasreinigung) pro Jahr	13.000 €
Energie und Wasser pro Jahr	7.300 €
AFA pro Jahr ab 2020 bis zum 31.12.2042	177.273 €
Sonderposten ab 2020 bis zum 31.12.2042	177.273 €

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung zur Erweiterung der Mosaikschule zu.

Der Bürgermeister
I.V.



Dr. Volker Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: