

**Vorlage Nr. 18/0018**

Federf. Stadamt: Amt für Planen, Bauen, Umwelt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Kenntnisnahme	30.01.2018	6

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bauvorhaben Bachstr. 18**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die Liegenschaft Bachstr. 18 wird aktuell durch die Traumwerkstatt Terhardt GmbH gewerblich genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich das Ladenlokal.

Gemeinsam mit dem Architekturbüro Kurscheid + Partner aus Dorsten wird die Bauherrengemeinschaft Terhardt/Pietzka an dieser Stelle nun ein Wohn- und Geschäftshaus entwickeln. Zukünftig wird sich das bisherige Gewerbe auf einer Fläche von ca. 300 qm im Erdgeschoss neu präsentieren. Nach dem Umbau des Gebäudes werden zudem insgesamt 6 Wohnungen in unterschiedlicher Größe mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 630 qm entstehen. Bei der Umgestaltung des Gebäudes wird auf ein zeitgemäßes und attraktives Erscheinungsbild Wert gelegt.

Eine ausführliche Vorstellung der Planung erfolgt im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für integrierte Innenstadtentwicklung.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
I.V.



---

Dr. Volker Kreuzer  
- Stadtbaurat -

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: