

**Vorlage Nr. 18/0022**

Federf. Stadtamt: Amt für Immobilienwirtschaft

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Kenntnisnahme	30.01.2018	5

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bauvorhaben im und am Kulturzentrum**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Mit der fast abgeschlossenen Sanierung der Tiefgarage unter der Stadthalle wurde im Jahr 2017 der Auftakt zu einer Reihe von Baumaßnahmen im und am Kulturzentrum der Stadt Gladbeck gemacht. Während diese Sanierungsmaßnahme, kalkuliert mit 300.000 €, noch zu 100% aus städtischen Mitteln finanziert wurde, folgen weitere Projekte im und am Kulturzentrum, deren Finanzierung überwiegend aus anderen Quellen erfolgt.

Der Umbau von Räumlichkeiten zur Nutzung als Jugendcafé ist Bestandteil des Integrierten Handlungskonzepts für eine familienfreundliche Stadtmitte (D 6). Die Umbauarbeiten erstreckten sich über einen Zeitraum von Sommer 2017 bis Ende 2017. Veranschlagt sind für dieses Projekt 100.000 €.

Aus Mitteln des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes wird die energetische Sanierung des Glasdachs im Foyer der Stadthalle gefördert. Der Auftrag dazu ist aktuell ausgeschrieben; die Umsetzung soll im Herbst 2018 abgeschlossen werden. Die Kosten dieser Maßnahme wurden mit insgesamt 2.400.000 € kalkuliert.

Abgerundet werden die Maßnahmen mit einer neuen Freiraumgestaltung des Umfeldes am Kulturzentrum. Der Eingangsbereich der Bücherei wird ebenso umgestaltet wie auch der Außenbereich des Jugendcafés. Erforderlich ist auch die Integration einer barrierefreien Fluchtrampe im Bereich der Außenbühne der Stadthalle. Der Aufwand für die Teilmaßnahmen der Freiraumgestaltung wird auf ca. 346.000 € geschätzt.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Gefördert wird die Umgestaltung im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes für eine familienfreundliche Stadtmitte. Der Baubeginn ist für den Herbst 2018 im Bereich der Außenbühne vorgesehen.

Über die Maßnahmen „Energetische Sanierung des Glasdachs“, „Jugendcafé“ und „Freiraumgestaltung“ wird im Ausschuss berichtet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
i.V.



---

Dr. Volker Kreuzer  
- Stadtbaurat -

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: