

Vorlage Nr. 18/0085

Federf. Stadttamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Entscheidung	22.02.2018	8

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Sachstandsbericht Baugebiet Buschfortweg

Begründung:

In der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses am 18.02.2016 wurde ein ausführlicher Statusbericht zum Straßenausbau im Baugebiet „Buschfortweg“ abgegeben.

In der Sitzung des Ausschusses am 09.06.2016 hat Bürgermeister Roland die Mitglieder des Ausschusses darüber informiert, dass der Erschließungsträger auf Druck der Verwaltung am 27.04.2016 zunächst die Beleuchtungsmasten gesetzt und anschließend die Baustelle im Neubaugebiet asphaltiert hat. Da der Erschließungsträger diese Arbeiten nicht in Gänze entsprechend der Vereinbarung ausgeführt hat, wurde die Erledigung der noch ausstehenden Restarbeiten im Wege der Ersatzvornahme durch die Stadt Gladbeck bei der ausführenden Firma beauftragt. Die der Stadt Gladbeck dadurch entstandenen Kosten wurden dem Erschließungsträger in Rechnung gestellt.

Über die Eröffnung des Insolvenzverfahrens (Beschluss des Amtsgerichts Oberhausen vom 01.02.2017) über das Vermögen der Firma Bangel als Bau- und Erschließungsträger für das Baugebiet wurden die Mitglieder des Stadtplanungs- und Bauausschusses in der Sitzung am 09.03.2017 in Kenntnis gesetzt. Die Stadt Gladbeck hat daraufhin ihre aktuellen und zukünftigen Ansprüche aus dem Erschließungsvertrag zur Insolvenztabelle angemeldet und zugesagt, dass sie ihre Rechte aus dem Vertrag in Sinne der Anwohner ausüben werde.

Über die aktuelle Entwicklung wird in der Sitzung berichtet.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.



Dr. Volker Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: