

Vorlage Nr. 18/0382

Federf. Stadtamt: Amt für Soziales und Wohnen

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für Soziales, Senioren und Gesundheit	Erster Beigeordneter Rainer Weichert	Kenntnisnahme	22.11.2018	6

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Aufwertung Fritz-Lange-Haus
- Stand der Arbeiten**

Begründung:

Die Umbauarbeiten zur Aufwertung des Fritz-Lange-Hauses haben im Mai 2017 begonnen und gehen jetzt dem Ende entgegen. Über die geplanten Maßnahmen hinsichtlich der energetischen Sanierung und der barrierefreien Umgestaltung ist im Ausschuss für Soziales, Senioren und Gesundheit in der Sitzung am 17.01.2017 berichtet worden. Die energetische Instandsetzung des Gebäudes ist inzwischen abgeschlossen. Der barrierefreie Umbau ist in vielen Bereichen erledigt, letzte Arbeiten hierzu sind noch in der Umsetzung.

Die geplanten Kosten für die energetische Sanierung und die barrierefreie Umgestaltung des Hauses wurden zunächst mit 808.000,00 € veranschlagt, die zu 80 % vom Land gefördert werden. Im Zuge der Umbauarbeiten wurden in einigen Bereichen des 114 Jahre alten Gebäudes nicht vorhersehbare „Schwachstellen“ festgestellt, die in der ursprünglichen Kostenkalkulation nicht berücksichtigt worden sind. So sind erhebliche Nachbesserungen im Bereich der Statik und des Brandschutzes erforderlich geworden, die zu einer Kostensteigerung geführt haben. Insgesamt haben sich Mehrbedarfe von zunächst 72.000,00 € und dann noch einmal von 35.000,00 €, somit insgesamt von 107.000,00 €, ergeben. Für den zusätzlichen Bedarf von 72.000,00 € liegt die Zusage der Bezirksregierung Münster vor, dass dieser ebenfalls mit 80 % gefördert wird; diese Mehrkosten im Fritz-Lange-Haus werden durch Einsparungen bei dem IHK-Projekt „Familienfreundliche Gestaltung der Innen-

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

stadt“ gedeckt. Für den weiteren Mehrbedarf von 35.000,00 € führt die Kämmerei derzeit Gespräche mit der Bezirksregierung, ob auch dieser Betrag gefördert werden kann.

Die Kosten für die energetische Instandsetzung und den barrierefreien Umbau belaufen sich demnach auf 915.000,00 €. Außerhalb dieses Kostenrahmens sind 60.000,00 € für Umbaumaßnahmen von Unterrichtsräumen der VHS angefallen, die nicht förderfähig sind. Die Umgestaltung der Unterrichtsräume ist mittlerweile erfolgt. Somit ist für den Gesamtumbau des Fritz-Lange-Hauses ein Betrag von 975.000,00 € erforderlich geworden.

Alle Nutzergruppen des Hauses bewerten die bisher durchgeführten Arbeiten, insbesondere im Hinblick auf die Barrierefreiheit, schon jetzt als sehr positiv.

Über den Stand der Umbauarbeiten wird in der Sitzung berichtet.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:


zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Die Mitglieder des Ausschusses für Soziales, Senioren und Gesundheit nehmen den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.



(Rainer Weichelt)
Erster Beigeordneter

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: