

Vorlage Nr. 18/0065

Federf. Stadtamt: Amt für kommunale Finanzen

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Stadtkämmerer Bunte	Kenntnisnahme	05.02.2018	15

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Grundsteuer: Mündliche Verhandlung beim Bundesverfassungsgericht zur Verfassungsmäßigkeit der Einheitsbewertung

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

In den Medien wurde aktuell über Verhandlungen beim Bundesverfassungsgericht zur Verfassungsmäßigkeit der Einheitsbewertung für Zwecke der Grundsteuer berichtet.

Hintergrund ist die Frage nach der Gleichbehandlung der Steuerpflichtigen bei der Bemessung der Grundsteuer. Die in Deutschland vorhandenen ca. 35 Mio. Grundstücke sind alle mit einem Einheitswert nach den Wertverhältnissen von 1964 bewertet. Eine Neubewertung der Grundstücke wurde in Deutschland nie durchgeführt. Von daher hat bereits Ende 2016 der Bundesrat den Entwurf für ein neues Bewertungsgesetz in den Bundestag eingebracht, der bisher aber noch nicht vom Bundestag als Gesetz verabschiedet wurde. Aus der Gesetzesbegründung des Bundesrates zum o.g. Gesetzentwurf ergibt sich, dass insgesamt eine aufkommensneutrale Reform angestrebt wird.

Aufgrund einer Vorlage des Bundesfinanzhofs befasst sich aktuell das Bundesverfassungsgericht mit der Frage, ob die Einheitswerte noch mit dem Gleichheitsgrundsatz nach Artikel 3 Abs. 1 des Grundgesetzes vereinbar sind. Eine Entscheidung wird frühestens für März erwartet.

In der Sitzung wird mündlich berichtet.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I. A.

(Thorsten Bunte)

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: