

**Vorlage Nr. 18/0408**

Federf. Stadamt: Amt für Planen, Bauen, Umwelt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Kenntnisnahme	15.11.2018	5

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Siedlung Schlägel & Eisen, Bohnekampstraße  
Vorstellung der Planung**

**Begründung:**

Die Siedlung Schlägel & Eisen an der Bohnekampstraße in Zweckel ist wie bekannt veräußert worden.

Der neue Eigentümer, die Schlägel & Eisen Projekt GmbH, Borken, beabsichtigt, den abgängigen Gebäudebestand nun abzureißen. Eine Sanierung des Gebäudebestandes wird als unwirtschaftlich bewertet. Entstehen soll eine Neubebauung mit Mehrfamilienhäusern (Mietwohnungen und Eigentumswohnungen) und ein Altenpflegeheim.

Die Planung wird in der Sitzung detailliert mündlich vorgestellt. Ergänzend soll vor Umsetzung auch eine Informationsveranstaltung für Anwohner durchgeführt werden.

Planungsrechtliche Rahmenbedingungen

Die Siedlung Schlägel & Eisen liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Die Bebaubarkeit richtet sich somit entsprechend § 34 BauGB nach dem Rahmen des bisherigen Bestands sowie der im Umfeld vorhandenen Bebauung. Der Eigentümer der Fläche beabsichtigt, eine Planung vorzulegen, die nach diesen Grundsätzen ohne die Aufstellung eines Bebauungsplanes zulässig ist. Nach erster Einschätzung der Verwaltung ist dies mit der vorliegenden Planung grundsätzlich gegeben. So ist eine kurzfristige Umsetzung der Planung möglich.

Aus Sicht der Verwaltung kommt dabei - neben den selbstverständlichen Rahmenbedingungen wie den Gebäudehöhen – den Erhalt eines eigenständigen Charakters für die neue

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Siedlung unter Berücksichtigung bisher prägender Merkmale eine besondere Bedeutung zu. Hierzu gehören u.a. die Platzgestaltung an den Eingangssituationen, die bauliche Fassung der Bohnekampstraße sowie die abwechslungsreiche und durch Vor- und Rücksprünge gekennzeichnete Gebäudestruktur in einer zeitgemäßen Architektur- und Gestaltungssprache.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
I.V.



---

Dr. Volker Kreuzer  
- Stadtbaurat -

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: