

Vorlage Nr. 19/0133

Federf. Stadamt: Amt für Immobilienwirtschaft

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Dr. Volker Kreuzer	Kenntnisnahme	28.03.2019	8

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Vermarktung des städtischen Grundstücks Schulstraße 11 (ehemalige Hermannschule)

Begründung:

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss wurde in seiner Sitzung am 01.02.2018 hinsichtlich der Vermarktung des städtischen Grundstücks Schulstraße 11 in Kenntnis gesetzt. Unter anderem wurden die Ergebnisse zum Markterkundungsverfahren sowie die Ziele/Vermarktungskriterien für einen durchzuführenden Investorenwettbewerb vorgestellt.

Nachdem die zuvor genannten Vermarktungskriterien detailliert mit dem Amt für Planen, Bauen und Umwelt abgestimmt worden sind, wurde in der Zeit vom 28.11.2018 (Anzeigenschaltung auf der Internetseite der Stadt Gladbeck, in der örtlichen Presse und im Internet) bis zum 18.12.2018 ein Teilnahmewettbewerb zur Findung von geeigneten Investoren durchgeführt. In diesem Zeitraum haben vier Investoren ihr Interesse zu dem darauf folgenden Bieterverfahren kundgetan.

Mit der durchgeführten Wertung des Teilnahmewettbewerbs wurde festgestellt, dass alle Bewerber die formalen Voraussetzungen (ausreichende Referenzen aus vergleichbaren Projekten, Umsatz der letzten drei Jahre etc.) zur weiteren Teilnahme am Bieterwettbewerb erfüllen.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

In der Folge wurden die Bewerber zur Abgabe eines Angebotes, welches bis zum 20.02.2019 an die Zentrale Vergabestelle der Stadt Gladbeck einzureichen war, aufgefordert.

Bis zum 20.02.2019 wurden die Angebote der Bewerber fristgerecht eingereicht.

Die Angebote werden derzeit gewertet.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
In Vertretung



- Dr. Volker Kreuzer -

In der Sitzung des

- Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am 28.03.2019 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: