

**Vorlage Nr. 19/0354**

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Kommunikation

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Ulrich Roland	Kenntnisnahme	24.09.2019	7

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Vermarktung des städtischen Grundstücks Schulstraße 11 (ehemalige Hermannschule)**

**Sachstandsbericht**

**Begründung:**

Zuletzt wurde am 28.03.2019 über die Vermarktung des städtischen Grundstücks Schulstraße 11 (ehemalige Hermannschule) im Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss berichtet. Unter anderem wurden die Ergebnisse des Bieterwettbewerbs vorgestellt. Unter Erhalt des Schulgebäudes wird eine Nutzung angestrebt, welche der Öffentlichkeit zugutekommen soll.

Zurzeit finden erfolgversprechende Gespräche mit einer Investorengruppe statt, welche auf dem Grundstück generationenübergreifendes Wohnen plant. Die vorgegebenen Vermarktungskriterien und städtischen Ziele würden hierdurch umgesetzt.

Bereits vor Bekanntgabe der Vermarktung im Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss am 01.02.2018 wurde geprüft, ob die ehemalige Hermannschule für öffentliche Einrichtungen, insbesondere als Kita-Standort, infrage kommt. Aufgrund der baulichen Beschaffenheit (fehlende Barrierefreiheit, Alter, Grundriss) sowie der Lage sind die Hermannschule sowie das nördlich angrenzende Außengelände (fehlendes Planungsrecht) als Kita-Standort ungeeignet. Zudem ist die Vermarktung des Grundstücks Bestandteil des Haushaltssanierungsplanes.

Über den aktuellen Sachstand berichtet die Verwaltung mündlich in der Sitzung.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:**

keine

folgende

**Beschlussentwurf:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister



- Ulrich Roland -

---

In der Sitzung des

- Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: