

Vorlage Nr. 19/0229

Federf. Stadamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Entscheidung	13.06.2019	9

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Baugebiet Alter Sportplatz - Otto-Hue-Straße, Bebauungsplan 161
Vorstellung der Ausführungsplanung zum Straßenbau**

Begründung:

In der Sitzung des Rates am 04.04.2019 wurde der Bebauungsplan Nr. 161 Gebiet: Alter Sportplatz als Satzung beschlossen. In 2019 wurde mit der WILMA Wohnen West Projekt GmbH, Ratingen ein Erschließungsvertrag zur Planung und Erstellung der Erschließungsanlagen geschlossen.

Nachfolgend wird die Ausführungsplanung der neuen Erschließungsstraße erläutert und vorgestellt.

Straßenplanung

Das Wohngebiet wird durch eine 8,50 m breite Zufahrtstraße von der Otto-Hue-Straße aus erschlossen, die in einer Wendemöglichkeit und einer Stichstraße von 6,00 m Breite endet. Von der Zufahrtstraße rechts und links abzweigend sind zwei öffentliche Stichstraßen mit einer Breite von 6,00 m vorgesehen. Drei weitere Stichstraßen verbleiben als Privatstraßen. Die Straßen werden als Verkehrsmischfläche (verkehrsberuhigter Bereich) ohne bauliche Trennung von Fahrbahnen und Gehwegen ausgebaut.

Die in grau geplante Verkehrsmischfläche wird durch Grünbeete und in anthrazit gepflasterte Stellplätze gestaltet. Die Straßen werden über mittig bzw. seitlich angeordnete Rinnen mit Straßenabläufen entwässert. Die Befahrbarkeit der Zufahrtstraße mit Wendemöglich-

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

keit durch ein 3-achsiges Müllfahrzeug ist gegeben. Für die Müllentsorgung der Stichwege sind an der Zufahrtstraße private Mülltonnenstellplätze vorgesehen.

In dem Zufahrtsbereich von der Otto-Hue-Straße wird der vorhandene Parkstreifen unterbrochen. Der Einmündungsbereich wird vorgezogen und mit Rundborden an die Otto-Hue-Straße angebunden. Der vorhandene Gehweg wird in diesem Bereich in einer Breite von 2,50 m erneuert.

Weiterhin ist eine Querungshilfe in Form einer Einengung westlich der Zufahrt ins Baugelände als Wegeverbindung zum Südpark vorgesehen.

Die fußläufige Wegeverbindung zum Dahlmannsweg wird in vorhandener Breite gepflastert.

Bepflanzung

Als Baumart zur Bepflanzung der Grünflächen im öffentlichen Straßenraum ist eine Hopfenbuche vorgesehen. Die Grünbeete werden mit Maigrün bepflanzt.

Weitere Erläuterungen können im Ausschuss gegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	2.500
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister
I.V.



Dr. Volker Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: